

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ООО «Оздоровительный Центр "Чертаново"»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный Центр "Чертаново"» (ООО "Оздоровительный Центр "Чертаново") (далее – Организация) зарегистрировано 01.01.2008 г., Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1047796466871, ИНН 7704523930, КПП 772601001.
- 1.2. Адрес местонахождения: 117525, Москва г, Чертановская ул., дом № 32, строение 6
- 1.3. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.4. Участники / Акционеры Организации:
 - Рокэ Ирэк Ильич— 100% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации;
- 1.5. Орган управления обществом: Генеральный директор –Рокэ Ирэк Ильич, действующий на основании Решения учредителя № 01 от 21.11.2023 г.
- 1.6. Основной вид деятельности организации: деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания– ОКВЭД 56.10.1.
- 1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек.
- 1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.9. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 3.3. Учет доходов и расходов.

Учет доходов ведётся кассовым методом, так как организация находится на УСН (6% доход) и учёт расходов ведётся методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно - постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.4. Финансовые вложения.

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

К финансовым вложениям относятся:

- инвестиции организации в ценные бумаги;
- уставные капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

3.6. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

3.7. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

3.8. Резервы по сомнительным долгам.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания долга сомнительным с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

3.9. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая

краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Нематериальные активы.

В 2025 году у организации их **нет**, аналогично в 2024 г. организация не имела нематериальных активов.

4.2. Основные средства.

4.1. В 2025 году организация **не** приобретала основные средства, аналогично в 2024 г. Организация имеет основные средства в 2025 г это земельный участок с кадастровым номером 77:05:0007001:8550, расположенного по адресу: 117525, Москва г, Чертановская ул., дом № 32, строение 6, и здание с кадастровым номером 77:05:0007001:1071, расположенного по адресу: 117525, Москва г, Чертановская ул., дом № 32. Стоимость основных средств в 2025 г. – 10 476 тыс. руб. Стоимость основных средств в 2024 г. – 10 642 тыс. руб. Стоимость основных средств уменьшилась в 2025 г. на 166 тыс. руб.

4.2. Кредиты и займы.

В 2025 году организацией **не** были получены кредиты и займы, аналогично в 2024 г. организацией **не** были получены кредиты и займы.

4.3. Запасы.

В 2025 г. организация имела запасы в 102 тыс. руб., аналогично в 2024 г., в организации запасов на 100 тыс. руб. Стоимость запасов увеличилась в 2025 г. на 2 тыс. руб.

4.4. Дебиторская задолженность.

В 2025 г. дебиторская задолженность отсутствует, в 2024 г. дебиторская задолженность отсутствует.

4.5. Выручка, прибыль.

Выручка от деятельности организации за 2025 год составила 862 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 1 021 тыс. руб. Выручка в 2025 г. уменьшилась на 159 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 406 тыс. руб., а по 2024 году организация получила прибыль 545 тыс. руб. По результатам 2025 г. прибыль уменьшилась на 139 тыс. руб. по сравнению с 2024 г.

4.6. Состав основного управленческого персонала Общества:

- Генеральный директор – Рокэ Ирэк Ильич

Израсходовано за 2025 г. средств в том числе на содержание организации из них:

4.7. Организация закупала продукцию у поставщиков на сумму 392 тыс. руб.

4.8. Налоги за 2025 г. – 142 тыс. руб.

4.9. Прочие хоз. расходы за 2025 г. – 75 тыс. руб.

4.10. Банковские расходы – 12 тыс. руб.

5. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

6. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество отражает операции, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

7. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО «Оздоровительный Центр "Чертаново»

Рокэ И. И.

«13» февраля 2026 г.