

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «КЛАССЕН-РУС»
ЗА 2025 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения и структура Общества	3
1.1.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	3
1.2.	АКЦИОНЕРЫ ОБЩЕСТВА	3
	Наименование акционера	3
1.3.	Прочие сведения	4
2.	Учетная политика	4
2.1.	ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	4
2.2.	ОЦЕНКА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	4
2.3.	АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	4
2.4.	КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5
2.5.	Прочие положения Учетной политики	5
3.	Пояснения к бухгалтерскому балансу	5
3.1.	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	5
3.2.	ПРОЧИЕ АКТИВЫ	6
3.3.	ЗАПАСЫ	6
3.4.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	6
3.5.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	7
3.6.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	7
3.7.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	7
3.8.	АРЕНДА	7
4.	Пояснения к отчету о финансовых результатах	8
4.1.	ВЫРУЧКА	8
4.2.	СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ	8
4.3.	КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	9
4.4.	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	9
4.5.	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	9
4.6.	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	9
4.7.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	10
4.8.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	10
5.	Прочие пояснения	10
5.1.	ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	10
5.2.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА;
2. ПРОЧИЕ АКТИВЫ;
3. ЗАПАСЫ;
4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
5. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА;
6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;
7. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА;
8. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ;
9. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ;
10. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «КЛАССЕН-РУС» (далее – «Общество») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для принятия экономических решений.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения и структура Общества

АО «Классен-Рус» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Классен-Рус».

Сокращенное наименование – АО «Классен-Рус».

Место нахождения Общества: 215010, Российская Федерация, Смоленская обл., г. Гагарин, Промышленный проезд, д. 9.

Почтовый адрес Общества: 215010, Российская Федерация, Смоленская обл., г. Гагарин, Промышленный проезд, д. 9.

Общество зарегистрировано 07.05.1997 г., ОГРН 1027700258948.

Обществу присвоен ИНН 7710241807.

Последняя редакция Устава Общества зарегистрирована 14.12.2021 г.

Основной вид деятельности Общества, осуществляемый в 2025 году:

- оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный орган Общества:

- Генеральный директор – Лукьянчикова Татьяна Николаевна.

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. составляет 9 тыс. руб. и состоит из 1000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 9 руб. каждая.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. уставный капитал Общества был полностью оплачен.

1.2. Акционеры Общества

Наименование акционера	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
	доля, %	Количество размещенных акций	доля, %	Количество размещенных акций
Classen Floor Systems Sp.z o.o.	80,1	801	80,1	801
Горецки Матиас Георг	19,9	199	19,9	199
Итого	100%	1 000	100%	1 000

Все размещенные акции полностью оплачены.

У Общества нет собственных акций, принадлежащих Обществу; акции Общества не принадлежат дочерним обществам или иным связанным сторонам.

Количество объявленных акций равно количеству размещенных акций.

Основным хозяйственным обществом, которое имеет возможность определять решения, принимаемые Обществом, является Classen Floor Systems Sp.z.o.o. в силу преобладающего участия в уставном капитале.

Общество входит в группу лиц Classen Group, состав которой размещен на странице в сети Интернет classengroup.com/ru. Материнской организацией является W. Classen GmbH & Co.KG.

Бенефициарными владельцами Общества является гражданин Германии Dr.Hans-Jurgen Hannig, контролирующий 100% акций.

1.3. Прочие сведения

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2025 составляет 23 чел. (на 31.12.2024: 27 чел.).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации на основе Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

2.2. Оценка активов и обязательств

Активы и обязательства оценены в отчетности по первоначальной стоимости, за исключением основных средств, оцененных по переоцененной стоимости.

2.3. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладов), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемные обязательства (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют Банка России, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы валют на 31 декабря 2025 г. составили:

- 92,0938 руб. за 1 евро (31 декабря 2024 г. – 106,1028 руб., 31 декабря 2023 г. – 99,1919 руб.).

Курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета в рубли в течение года (в том числе на отчетную дату) стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы в нетто-оценке.

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются в бухгалтерском балансе как оборотные (краткосрочные) и внеоборотные (долгосрочные) в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Обычный операционный цикл составляет менее 12 месяцев.

2.5. Прочие положения Учетной политики

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об основных средствах, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), капитальных вложениях в основные средства, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020).

К основным средствам также относятся объекты, которые отражены по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» Бухгалтерского баланса.

Информация о наличии и движении основных средств, капитальных вложений, права пользования активом, принятых сроках полезного использования основных средств, ином использовании основных средств, стоимость права пользования активом, раскрыта в приложении № 1 к данным Пояснениям.

3.1.1. Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости

Затраты на приобретение, создание активов, обладающих признаками основных средств, со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей списываются в состав расходов текущего периода в момент ввода в эксплуатацию. До ввода в эксплуатацию они отражаются по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Ликвидационная стоимость установлена для объектов группы «Транспортные средства» (ликвидационная стоимость определяется как цена возможной реализации по окончании срока полезного использования).

Изменений способа оценки основных средств в отчетном периоде не было.

Переоценка основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, не производится.

3.1.2. Инвестиционная недвижимость

По строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» Бухгалтерского баланса указывается стоимость инвестиционной недвижимости.

К инвестиционной недвижимости Общества относятся земельные участки, здания и сооружения, предназначенные для сдачи в аренду.

Инвестиционная недвижимость первоначально оценивается по фактическим затратам, а после первоначального признания – по справедливой стоимости. Прибыль или убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости отражаются, соответственно, в прочих доходах и в прочих расходах в отчете о финансовых результатах.

Информация о наличии и движении инвестиционной недвижимости раскрыта в приложении № 1.6 к данным Пояснениям.

Признание объекта инвестиционной недвижимости прекращается при его выбытии. Переводы в группу инвестиционной недвижимости или из нее осуществляются только тогда, когда имеет место изменение в характере использования объекта недвижимости.

Согласно отчету оценщика ООО «Агентство недвижимости Ковалевой и Компании», по состоянию на 31.12.2025 года, величина справедливой стоимости инвестиционной недвижимости Общества составляет 39 949 тыс. руб.

В 2025 году в составе прочих доходов был признан доход от переоценки инвестиционной недвижимости в общей сумме 6 137 тыс. руб. (за 2024 год – 4 633 тыс. руб.).

3.2. Прочие активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены прочие активы, по которым не планируется их отчуждение (погашение) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025 в составе прочих внеоборотных активов отражены векселя, полученные от ООО «РУКЦУК Рус» по договору выдачи простых векселей от 06.10.2023 № б/н на сумму 26 500 тыс. руб. (на 31.12.2024 года - 30 000 тыс. руб.). Дата погашения данных векселей – не ранее 07.10.2028.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены прочие активы, по которым срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о наличии и движении прочих активов раскрыта в приложении № 2 к данным Пояснениям.

3.3. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Материальные ценности, предназначенные для управленческих нужд, признаются в составе запасов.

Запасы учитываются по фактической себестоимости, а отражаются в бухгалтерской отчетности по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

В случае, если чистая стоимость продажи ниже фактической себестоимости запасов, в бухгалтерском учете признается резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Фактической себестоимостью запасов, выявленных в результате инвентаризации, считается их справедливая стоимость.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.2025 составили 140 331 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. - 175 123 тыс. руб.)

Информация о наличии и движении запасов, раскрыта в приложении № 3 к данным Пояснениям.

3.4. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества, в том числе дебиторская задолженность покупателей

и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Резервы по сомнительным долгам не создавались в связи с погашением задолженности в срок.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в приложении № 4 к данным Пояснениям.

3.5. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные Обществом.

Информация о наличии и движении задолженности по кредитам и займам раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

3.6. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества, в том числе кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков независимо от срока погашения.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в приложении № 6 к данным Пояснениям.

3.7. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, и в соответствии с Учетной политикой созданы следующие оценочные обязательства:

- Резерв на выплату бонусов покупателям.
- Резерв на выплату премий, в т.ч. ежегодного вознаграждения директорам.
- Резерв на выплату отпускных работникам предприятия.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в приложении № 7 к данным Пояснениям.

3.8. Аренда

Бухгалтерский учет объектов учета аренды осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

3.8.1. Общество в качестве арендатора

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и соответствующее обязательство по аренде по приведенной стоимости в отношении краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, а также в отношении аренды предметов с низкой стоимостью.

Общество арендует земельный участок, расположенный по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, городское поселение, г. Гагарин, ул. Советская, 71Б на долгосрочной основе. В соответствии с Договором от 20.12.2010 № 598, заключенным с

Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, срок аренды данного земельного участка составляет 49 лет и размер арендной платы 693,04 руб. в год. В связи с незначительностью суммы арендной платы, Общество по данному договору не применяет положения ФСБУ 25/2018 и не учитывает объекты учета аренды.

3.8.2. Общество в качестве арендодателя

Операционная аренда

Аренда, по которой у Общества остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий доход от операционной аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и отражается по строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды.

Ниже представлена информация о сумме дохода по операционной аренде, признанного в Отчете о финансовых результатах:

тыс. руб.		
Доходы по операционной аренде	2025 год	2024 год
Фиксированные арендные платежи	8 919	7970
Переменные арендные платежи	248	193
Итого сумма дохода по операционной аренде	9 167	8 163

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка

Основным видом деятельности в 2025 году, доходы по которой признаются в составе выручки, являлась оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

Информация о величине и структуре выручки раскрыта в приложении № 8.1 к данным Пояснениям (без учета выручки по прекращаемой деятельности).

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Руководством Общества не принято решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

4.2. Себестоимость продаж

Расходами Общества в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению акционеров (собственников имущества).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды (без учета расходов по прекращаемой деятельности):

- Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах);
- Коммерческие расходы (строка 2210 Отчета о финансовых результатах);
- Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах);

Информация о величине и структуре себестоимости продаж раскрыта в приложении № 8.2 к данным Пояснениям.

4.3. Коммерческие расходы

По строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

В соответствии с п. 3.2.5 и п. 3.2.6 Учетной политики к коммерческим расходам относятся следующие виды расходов:

- добровольное страхование имущества;
- по оплате труда сотрудников сбытовых подразделений;
- по перевозке товаров до покупателя;
- по рекламе;
- по представительским расходам;
- таможенные расходы, приходящиеся на проданный товар;
- транспортные расходы, приходящиеся на проданный товар;
- амортизация основных средств сбытовых подразделений;
- другим аналогичным по назначению расходам.

Информация о величине и структуре коммерческих расходов раскрыта в приложении № 8.3 к данным Пояснениям.

4.4. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

В соответствии с п. 3.2.5 и п. 3.2.6 Учетной политики к управленческим расходам относятся следующие виды расходов:

- материальные затраты на содержание АУП;
- оплата труда сотрудников АУП;
- по содержанию зданий, сооружений, помещений и инвентаря;
- услуги банка по валютному контролю;
- консультационные, юридические, аудиторские услуги;
- обслуживание ПО;
- расходы по получению кредита;
- расходы по получению банковской гарантии;
- по представительским расходам;
- по другим аналогичным по назначению расходам.

Информация о величине и структуре управленческих расходов раскрыта в приложении № 8.4 к данным Пояснениям.

4.5. Проценты к получению

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах отражены проценты, причитающиеся Обществу по депозитным договорам.

Информация о величине и структуре процентов к получению раскрыта в приложении № 8.5 к данным Пояснениям.

4.6. Проценты к уплате

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах отражены начисленные проценты, по полученным Обществом кредитам и займам.

Информация о величине и структуре процентов к уплате раскрыта в приложении № 8.6 к данным Пояснениям.

4.7. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи иностранной валюты, финансовых вложений, результат от продажи основных средств и иных активов, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление и создание резервов, платежи по договорам предоставленного в аренду имущества, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции. Указанные доходы и расходы показываются в отчете о финансовых результатах в нетто-оценке (доходы за минусом соответствующих расходов).

Информация о величине и структуре прочих доходов и расходов (без учета доходов и расходов по прекращаемой деятельности) раскрыта в приложении № 8.7 и 8.8 к данным Пояснениям.

4.8. Налог на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляла 25%.

В соответствии с п.1.2 Учетной политики, сумма текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Информация о величине условного дохода (расхода), постоянного налогового расхода (дохода), изменениях отложенных налоговых обязательств и активов раскрыта в приложении № 9 к данным Пояснениям.

5. Прочие пояснения

5.1. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Указанные юридические лица подразделяются на следующие группы:

Основное хозяйственное общество (материнская компания)

- Classen Floor Systems Sp.z.o.o.

Прочие связанные стороны

- Classen Holz Kontor
- W.Classen GmbH & Co.KG
- ООО «РУКЦУК РУС»
- Горетки Матиас.

Все операции со связанными сторонами осуществляются в рублях РФ по рыночным ценам, в том числе от Classen Holz Kontor.

Информация об операциях с организациями, входящими в группы АО «Классен-Рус» раскрыта в приложении № 10 к данным Пояснениям.

К ключевому управленческому персоналу Общество относит генерального директора и его заместителя - коммерческого директоров Общества.

В 2025 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) ключевому управленческому персоналу на общую сумму 28 986 тыс. руб. (2024 г.: 29 196 тыс. руб.). Указанные суммы включают НДФЛ.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

Сумма дивидендов, начисленная в 2025 году, составляет 68 091 тыс. руб., сумма дивидендов в расчете на одну акцию составляет 68 091,45 руб. В 2024 году сумма дивидендов 119 663 тыс. руб., сумма дивидендов в расчете на одну акцию составляет 119 662,97 руб.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

5.2. Информация о рисках хозяйственной деятельности

5.2.1. Условия ведения деятельности Общества

В России в 2025 году сохранялась значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года. В конце февраля 2022 года США, страны Евросоюза и некоторые другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине. Эти санкции повышают риск нарастания кризисных явлений в экономике, что может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Эти санкции не относятся напрямую к деятельности Общества, но могут оказать косвенный эффект на его финансовое положение и результаты деятельности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от эффективности предпринимаемых правительством и Банком России мер в сфере экономики и денежно-кредитной политики.

Данные события смогли оказать негативное влияние на деятельность Общества в 2025 году. В 2025 году Обществу не удалось нейтрализовать влияние отрицательных факторов, связанных с ростом санкций, и как следствие, роста цен на товары.

- Объем продаж снизился на 32,23%;
- Выручка уменьшилась на 381 365 тыс. руб.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию финансовой устойчивости Общества в данных условиях. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации и указанных мер сложно прогнозировать, и фактические результаты могут отличаться от оценок руководства.

5.2.2. Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет убытки вследствие неисполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с операционной деятельностью, преимущественно с торговой дебиторской задолженностью и обесценением предоставленных займов.

Общество осуществляет мониторинг и анализ кредитного риска в разрезе каждого контрагента. Оценка риска проводится в отношении контрагентов, желающих получить отсрочку платежа, превышающую определенную сумму. С целью минимизации риска неоплаты проданного товара Общество отслеживает возникающую дебиторскую задолженность, принимает меры по досудебному решению проблемы, при необходимости взыскивает задолженность через суд и службу судебных приставов.

Общество на 31.12.2025 года не имеет сомнительной, в том числе просроченной дебиторской задолженности.

5.2.3. Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на товары, работы, услуги (ценовой риск), процентных ставок (процентный риск), курсов иностранных валют (валютный риск).

Процентный риск

Процентный риск вызван, в основном, возможностью роста процентной ставки по долгосрочным и краткосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой. Существует риск значительного повышения процентных ставок по новым и действующим кредитам. В настоящее время банки в большинстве случаев устанавливают переменные процентные ставки с привязкой к ключевой ставке Банка России. Снижение за 2025 год составило 5% (с 21% до 16%).

Общество управляет риском изменения процентных ставок, используя сочетание кредитов и займов с фиксированной и плавающей ставкой.

Так использование сделки фиксации максимума процентной ставки (опцион на процентную ставку кэп) по действующему кредиту в 2025 году зафиксирован максимальный размер ключевой ставки на уровне 17%, что позволило в 2025 году значительно снизить процентные расходы.

Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должна распределяться подверженность Общества процентному риску между фиксированной и переменной процентными ставками.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств изменится в связи с изменением обменных курсов иностранных валют. Общество подвержено валютному риску по операциям продаж, закупок и заимствований, которые выражены в евро.

Руководство Общества не имеет формальных механизмов для смягчения валютных рисков. Тем не менее, Общество стремится к снижению количества операций в валюте. Так отсутствуют банковские кредиты, номинированные в иностранной валюте, ведется поиск и последующая замена поставщиков, товары и услуги которых оплачиваются в иностранной валюте.

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Общества, номинированных в иностранной валюте, по состоянию на отчетную дату представлена в таблице:

	Активы		Обязательства	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Займы, номинированные в Евро	-	-	77 327	89 090
Задолженность, номинированная в Евро	129 664	173 932	-	-
Итого	129 664	173 932	77 327	89 090

тыс. руб.

5.2.4. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, задолженность перед займодавцами по полученным кредитам и займам и др. Риск ликвидности - это риск, возникающий, когда сроки погашения активов и обязательств не совпадают. Несовпадение позиций потенциально увеличивает прибыльность, но может также увеличить риск убытков.

Общество стремится иметь достаточную ликвидность, чтобы выполнить свои текущие и будущие обязательства и привлекать финансирование по разумным рыночным ценам. В

Обществе имеются процедуры минимизации таких убытков, например: жесткие требования к исполнению обязательств по договорам с поставщиками и покупателями, поддержание достаточного количества денежных средств и других высоколиквидных краткосрочных активов, а также поддержание достаточного количества открытых кредитных линий и иных заимствований.

На конец 2025 года сумма текущих активов Общества превышает текущие обязательства на 287 686 тыс. руб. (2024 г.: 282 052 тыс. руб.).

Чистые активы Общества на 31.12.2025 составляют 362 518 тыс. руб. (на 31.12.2024 366 301 тыс. руб.).

5.2.5. Другие виды рисков

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена налоговыми органами. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Не представляется возможным оценить, каким образом несогласие налоговых органов с выбранной налоговой позицией может повлиять на финансовое положение Общества, однако такое влияние может оказаться существенным.

По мнению руководства Общества, положения налогового законодательства были интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Деятельность Общества не подвержена контролю и регулированию со стороны федеральных, региональных и местных органов власти в области охраны окружающей среды.

Общество подвержено риску, связанному с политической ситуацией в мире. Следствием ухудшения международной политической обстановки стало ограничение поставки импортного оборудования, товаров и сырья, снижение банками объемов кредитования и повышение процентных ставок. Все эти факторы могут значительно повлиять на финансовое положение и деятельность Общества.

Генеральный директор

Т.Н. Лукьянчикова

«30» января 2026 года

