ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОУМ ЭКСПЕРТ"
ИНН: 3528281884
КПП: 352801001
ОГРН: 1183525000581
Юридический адрес: 162602, Вологодская область, г.о. город Череповец, г. Череповец, ул Карла Либкнехта, д. 40, офис 14

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО "ХОУМ ЭКСПЕРТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Отчетность составлена исходя из предположения о том, что организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, ликвидация или существенное сокращение деятельности не планируются.

1.4 Отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

1.5 Основной вид деятельности организации: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.6 Дата регистрации общества: 16.01.2018 Единоличный исполнительный орган: генеральный директор: Елисеев Денис Сергеевич

1.7 Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2025	
		Сумма,руб.	Доля, %
1.	Елисеев Денис Сергеевич	10 000	100

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	учетом срока их использования на момент приобретения.	
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом

	обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Структура активов

3.11 Внеоборотные активы

Материальные внеоборотные активы, нематериальные, финансовые и прочие внеоборотные активы на 31.12.2023–31.12.2025 в отчетности не отражены (строки 1150, 1170 равны нулю) ввиду отсутствия у организации соответствующих объектов.

3.12. Запасы

Запасы за 2023–2025 годы (строка 1210 равна нулю), так как на отчетные даты отсутствовали товары, материалы и иные виды запасов, удовлетворяющие критериям признания актива.

3.13. Денежные средства и денежные эквиваленты

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250):

31.12.2023 – 109 тыс. руб.;

31.12.2024 – 0 тыс. руб.;

31.12.2025 – 243 тыс. руб.

Денежные средства отражают остатки на расчетных счетах и в кассе; финансовые инструменты, не удовлетворяющие критериям денежных эквивалентов, на отчетные даты отсутствуют.

3.14. Финансовые и другие оборотные активы

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) по состоянию на:
31.12.2023 – 183 тыс. руб.;
31.12.2024 – 265 тыс. руб.;
31.12.2025 – 430 тыс. руб.
В составе указанной строки отражена дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, а также прочих контрагентов:
31.12.2023 – 183 тыс. руб.;
31.12.2024 – 265 тыс. руб.;
31.12.2025 – 430 тыс. руб.
Резерв по ожидаемым кредитным потерям по дебиторской задолженности не формировался, так как дебиторская задолженность краткосрочная, сформирована преимущественно по текущим договорам и оценена как несущественная по риску потерь для целей отчетности малого предприятия.
3.2. Капитал и обязательства
3.21. Собственный капитал
Капитал (строка 1300) на:
31.12.2023 – 143 тыс. руб.;
31.12.2024 – 150 тыс. руб.;
31.12.2025 – 566 тыс. руб.
В составе капитала отражены уставный капитал и нераспределенная прибыль; прочие составляющие капитала (резервный капитал, добавочный капитал, дооценка и т.п.) отсутствуют.
Нераспределенная прибыль) на:
31.12.2023 – 133 тыс. руб.;
31.12.2024 – 140 тыс. руб.;
31.12.2025 – 556 тыс. руб.
Рост нераспределенной прибыли в 2025 году обусловлен получением чистой прибыли за 2025 год в размере 416 тыс. руб.
3.22. Долгосрочные обязательства
Долгосрочные заемные средства (строка 1410):
31.12.2023 – 0 тыс. руб.;
31.12.2024 – 69 тыс. руб.;
31.12.2025 – 0 тыс. руб.
На 31.12.2024 в составе долгосрочных обязательств учитывалась задолженность по заемным средствам, погашенная в 2025 году; на 31.12.2025 долгосрочные обязательства отсутствуют.
3.23. Краткосрочные обязательства
Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520):
31.12.2023 – 149 тыс. руб.;
31.12.2024 – 46 тыс. руб.;
31.12.2025 – 107 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности отражены обязательства перед поставщиками и подрядчиками, работниками и бюджетом; иные краткосрочные обязательства (строка 1550) отсутствуют.
Доля краткосрочных обязательств в валюте баланса на 31.12.2025 составляет 15,9% (107 тыс. руб. при валюте баланса 673 тыс. руб.), существенных просроченных обязательств нет.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка
Выручка от обычных видов деятельности (строка 2110) составила:
за 2024 год – 2 596 тыс. руб.;
за 2025 год – 3 703 тыс. руб.
Рост выручки в 2025 году по сравнению с 2024 годом составил 1 107 тыс. руб., что связано с увеличением объема оказанных услуг (продаж) и расширением клиентской базы.
Выручка признается по мере передачи покупателям (заказчикам) существенных рисков и выгод, как правило, по факту оказания услуг и подписания первичных документов.
4.2. Расходы по обычным видам деятельности
Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120) за:
2024 год – 2 509 тыс. руб.;
2025 год – 3 146 тыс. руб.
В их составе преобладают коммерческие расходы:
2024 год – 1 886 тыс. руб.;
2025 год – 2 414 тыс. руб.
Коммерческие расходы включают затраты на продвижение услуг, вознаграждения посредникам, расходы на связь, и иные расходы, непосредственно связанные с продажами.
Себестоимость и общехозяйственные расходы признаются в составе расходов периода по мере возникновения, с использованием упрощенных методов группировки затрат для малого предприятия.
4.3. Проценты, прочие доходы и расходы
Проценты к уплате (строка 2330) за 2025 год составили 9 тыс. руб. и связаны с обслуживанием заемных средств; в 2024 году проценты к уплате отсутствовали.
4.4. Прочие доходы (строка 2340) в 2025 году отсутствуют, за 2024 год составили 58 тыс. руб., в основном по операциям, не относящимся к обычной деятельности.
4.5. Прочие расходы (строка 2350) в 2025 году составили 23 тыс. руб. против 86 тыс. руб. в 2024 году; данные суммы сформированы комиссиями банков и прочими разовыми расходами.
4.6. Налог на УСН
Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Сумма налога по УСН рассчитывается по ставке, установленной налоговым законодательством и региональными нормативными актами, и отражается в составе строки «Налог на прибыль (доходы) организаций» отчета о финансовых результатах.

Сумма налога по УСН за 2025 год исчислена исходя из величины доходов, признаваемых для целей УСН, с учетом допустимого уменьшения налога на уплаченные страховые взносы (при наличии такого уменьшения).
Налог на УСН (при применении упрощенной системы налогообложения) за:
2024 год – 52 тыс. руб.;
2025 год – 109 тыс. руб.
Чистая прибыль (строка 2400) составила:
за 2024 год – 7 тыс. руб.;
за 2025 год – 416 тыс. руб.
Увеличение чистой прибыли в 2025 году обусловлено ростом выручки при контролируемом росте расходов, а также снижением прочих расходов по сравнению с предыдущим годом.

5. Иная раскрываемая информация

5.1. Связанные стороны
Существенных операций со связанными сторонами в 2025 году не осуществлялось; отдельное раскрытие такой информации не требуется в силу несущественности для пользователей отчетности малого предприятия.
5.2. События после отчетной даты
Существенных событий после отчетной даты, влияющих на оценку активов и обязательств или требующих раскрытия в отчетности за 2025 год, не выявлено.
5.3. Условные обязательства и залоги
Договоры поручительства, залога и иные условные обязательства, способные существенно повлиять на финансовое положение организации, отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Хоум Эксперт» Елисеев Д.С.