Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31_._12_._2025___ и отчету о финансовых результатах за __2025 год___

(укажите отчетную дату) *(укажите отчетный период)*

ЖИЛИЩНО=СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 691

1. Основные виды экономической деятельности

Жилищно-строительный кооператив № 691 зарегистрирован 05.07.1971г
ИНН 7804027527 КПП 780401001
ОГРН 1027802501033
ОКПО 31972276
ОКВЭД 68.32.1
ОКОГУ 4210014
ОКФС 16
ОКОПФ 20102
Основной вид деятельности- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

2.1. ЖСК-691 - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

2.2. ЖСК-691 является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

2.3. Предметом основной (уставной) деятельности ЖСК-691 является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.

2.4. Бухгалтерский учет в ЖСК-691 ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами

2.5. Основным источником финансирования ЖСК-691 служат целевые поступления на содержание кооператива (товарищества) и ведение уставной деятельности.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласс ифициров ано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г.[2]		()			()	()				()
	за _____ 20__ г.[3]		()			()	()				()
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]		()			()	()				()
(вид)	за _____ 20__ г.[3]		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025__ г.[2]	346	()	5649		(5598)	()			397	()
	за _____ 2024_ г.[3]	323	()	5523		(5500)	()			346	()
в том числе: Расчёты с	за _____ 20_25_ г.[2]		()			()	()				()

разными кредиторами и дебиторами	за _____ 20_24_ г.[3]		()			()	()				()
Расчёты по ЕНС	за _____ 20_25_ г.[2]										
	за _____ 2024__ г.[2]										
Итого	за _25_____ 20__ г.[2]	346	()	5649		(5598)	()		X	397	()
	за _____ 2024__ г.[3]	323	()	5523		(5500)	()		X	346	()

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласс ифициров ано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

			договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. [2]				()	()		
	за _____ 20__ г. [3]				()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. [2]				()	()		
(вид)	за _____ 20__ г. [3]				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20_25_ г. [2]	333	4112		(4093)	()		352
	за _____ 20_24_ г. [3]	232	4132		(4031)	()		333
в том числе: Расчёты с поставщиками и подрядчиками	за _____ 2025__ г. [2]	317	4053		(4033)	()		337
(вид)	за _____ 20_24_ г. [3]	219	4083		(3985)	()		317
Расчёты по налогам	за _____ 20_25_ г. [2]	16	59		(60)			15
	за _____ 20_24_ г. [2]	13	49		(46)			16
Итого	за _____ 20_25_ г. [2]	333	4112		(4093)	()	X	352
	за _____ 20_24_ г. [3]	232	4132		(4031)	()	X	333

Председатель правления _____ Михайлова Н.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"19" февраля 2026 г.

Жилищно-строительный кооператив №691 * Санкт-Петербург * ПРАВЛЕНИЕ