

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КПД – А» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из текстовой, табличной части и содержат информацию об основных статьях баланса.

Раздел.1 Общие сведения об организации

- 1.1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «КПД – А»
ИНН 6604012063
- 1.2. Юридический адрес Общества 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Режевской Тракт 15 Км
- 1.3. Свидетельство о государственной регистрации присвоен ОГРН1026600666597
- 1.4. Размер уставного капитала составляет 50 тыс. руб. Размер долей в уставном капитале, принадлежащих участникам:
 1. Коренева Наталья Владимировна – 40,5% уставного капитала;
 2. Миронов Виктор Геннадьевич– 33,8% уставного капитала;
 3. Силенок Галина Стефановна– 25,87% уставного капитала.Доли полностью оплачены. Доли, принадлежащие Обществу, отсутствуют.
Дивиденды за предыдущие периоды распределялись и выплачивались в сумме:

Коренева Наталия Владимировна	20 488 тыс.руб.
Миронов Виктор Геннадьевич	12 286 тыс.руб.
Силенок Галина Стефановна	10 037 тыс.руб.

Суммы указаны с учетом НДФЛ
Генеральным директором Общества является Миронов Виктор Геннадьевич.
Изменение в составе учредителей в 2025 году не было
Среднегодовая численность работающих за 2025 год составляет 11 человек. Начислено заработной платы Обществом в 2025 году 14 389 тыс. руб. Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц. На выплату заработной платы Обществом в 2025 году направило 12 506 тыс. руб.
- 1.5. Критерий существенности при составлении отчетности: 5%
- 1.6. В отчетном году филиалов и представительств, дочерних и зависимых обществ организация не регистрировала.
- 1.7. В соответствии с уставом Общества, основным видом деятельности ООО «КПД – А» является: Деятельность аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, согласно коду ОКВЭД – 68.20.2.
- 1.8. Обществом применяется упрощенная система налогообложения в виде «ДОХОДЫ УМЕНЬШЕННЫЕ НА ВЕЛИЧИНУ РАСХОДОВ»

Руководству Общества на момент составления отчетности не известно о каких-либо фактах хозяйственной деятельности, рисках, или иных обстоятельствах, которые могли бы нарушить режим функционирования Организации, либо поставить под сомнение допущение непрерывности Организации в обозримом будущем.

События, имеющие статус чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, в 2025 году отсутствовали, также отсутствовали прекращенные операции.

Раздел.2 Отчетный период

Отчетным периодом для общества в соответствии с законодательством РФ является период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Раздел.3 Данные по видам деятельности

3.1. В 2025 году основным видами деятельности явилась Деятельность аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)
Выручка от продажи произведенной продукции, прочих ТМЦ, оказания услуг за 2025г. (без НДС)	75 397
Себестоимость проданной произведенной продукции, прочих ТМЦ, оказания услуг за 2025г.	(48 193)
Прочие доходы за 2025г.	5 067
Прочие расходы за 2025г. в том числе:	(2 718)
Расходы на услуги банков	(84)
Прибыль от деятельности за 2025г.	29 553
Налог на прибыль за 2025г.	(2614)
Прочее	-
Чистая прибыль за 2025г.	26 939

Раздел.4 Сведения об учетной политике организации

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя 1-УТ/БУ/2015 от 31.12.2014г. с изменениями и дополнениями.

Предмет учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета
Организация бухгалтерского учета	В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с 13.11.2020г. обязанность по ведению бухгалтерского учета ООО «КПД-А» возлагается на ООО КАПИТАЛ БК, согласно договора.
Форма бухгалтерского учета	ООО «КПД-А» применяет систему бухгалтерского учета, с использованием автоматизированной программы бухгалтерского учета 1-С Предприятие, которая разработана в соответствии с российскими методологическими правилами бухгалтерского учета. Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета.
Материально-производственные запасы	Оценка материалов при их списании в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, рассчитанной способом взвешенной оценки на конец месяца, включая списание ГСМ.

Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества	В ООО «КПД-А» учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности. ООО «КПД-А» применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» – на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.
Учет расходов по обычным видам деятельности	Общехозяйственные расходы (26 счет) являются прямыми расходами и полностью относятся в состав управленческих расходов в конце года (счет 90-08), метод закрытия счета Директ-костинг.

Раздел.5 Информация о связанных сторонах

Состав связанных сторон:

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО физического лица	Основание, в силу которого физ. лицо или организация является связанной
1	Коренева Наталья Владимировна	Учредитель
2	Миронов Виктор Геннадьевич	Учредитель
3	Силенок Галина Стефановна	Учредитель
4	Миронов Виктор Геннадьевич	Генеральный Директор
5	ООО "Торговая компания "ДИП"	Состав учредителей
6	ООО "Пряности онлайн"	Состав учредителей
7	ООО "ФМ Русс"	Состав учредителей
8	ООО "ДИП ПромТорг"	Состав учредителей
9	ООО "ТЛС Карго"	Состав учредителей
10	ООО "Ай-Линк Консалтинг"	Состав учредителей
11	ООО "ДИП-Русс"	Состав учредителей
12	ООО "Айдиго"	Состав учредителей

1. На 31 декабря 2025 г. конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин (граждане), (РФ или наименование иностранного государства):

Обязательная информация	
Ф.И.О./Гражданство	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)
Коренева Наталья Владимировна	Учредитель -40,5% доли
Миронов Виктор Геннадьевич	Учредитель – 33,8% доли
Силенок Галина Стефановна	Учредитель – 25,7% доли

В отчетном периоде были осуществлены следующие наиболее существенные виды операций со связанными сторонами:

Связанная сторона лицо (включая бенефициара)	Характер отношений	Вид операции	Сумма, тыс. руб.
ООО "Айдиго"	Заемщик	Договор займа № 26/09/24 от 26.09.2024 Договор займа № 29/01/25 от 29.01.2025	7 000,00 8500,00

Связанная сторона лицо (включая бенефициара)	Характер отношений	Вид операции	Сумма, тыс. руб.
ООО "Айдиго"	Заказчик	Договор аренды № 03-18 от 01.12.2017 02/18-П от 01.12.2017	27 552
ООО "ТЛС Карго"	Заказчик	Договор аренды № 01-КК от 01.10.2017	53 716

На 31.12.2025 задолженность Общества по расчетам со связанными лицами (включая бенефициара) отсутствует.

Под основным управленческим персоналом понимается руководитель – Генеральный Директор, наделенный полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью предприятия.

Раздел.6 События после отчетной даты

Хозяйственные операции, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период не проводились.

Руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в будущем достаточно высока. Руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития событий и их влияние на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Раздел.7 Условные факты хозяйственной деятельности

У общества нет незавершенных на отчетную дату судебных разбирательств, в которых организация выступает истцом или ответчиком, которые существенно влияют (способны повлиять) на достоверность показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; выданных до отчетной даты гарантий, поручительств и других видов обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили; учтенных (дисконтированных) до отчетной даты векселей, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты.

Раздел.8 Финансовые вложения

Способ оценки при выбытии финансовых вложений - по первоначальной стоимости.
Способы оценки финансовых вложений в течение отчетного периода не изменялись.
Финансовые вложения на отчетную дату отсутствуют

Раздел.9 Кредиты и займы

ООО "Айдиго" Заемщик согласно Договора займа № 26/09/24 от 26.09.2024 на сумму 7000000,00 рублей, Договор займа № 29/01/25 от 29.01.2025 на сумму 8500 000,00 рублей

Привлеченные кредиты и займы на 31.12.2025 отсутствуют.

Раздел.10 Налог на прибыль

В 2025 году Общество уплачивало налог по ставке 7 % с базы налогообложения в виде «ДОХОДЫ УМЕНЬШЕННЫЕ НА ВЕЛИЧИНУ РАСХОДОВ»

По итогам 2025г. согласно данным бухгалтерского учета прибыль составила 29 553 тыс. руб. Налог УСН составил 2614 тыс. руб. Изменений налоговых ставок в отчетном периоде не было.

Раздел.11 Аренда

ООО «КПД-А» арендует земельный участок согласно Договорам аренды № 6661/1 от 17.01.13, №692/1 от 16.04.2013 .

Раздел.12 Непрерывность деятельности

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в будущем достаточно высока. Руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития событий и их влияние на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Общество планирует продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты. Финансовая отчетность подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Директор

В.Г. Миронов

18.02.2026г.

