

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(Общество с ограниченной ответственностью "ТД СОВТСТРОЙ")

### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), действующими на территории Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество с ограниченной ответственностью "ТД СОВТСТРОЙ" (далее – Организация) **не применяет** упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность не является упрощенной, что подтверждается наличием в балансе показателей за три года, а также объемами деятельности (выручка за 2025 год составляет 232 990 тыс. рублей).

### 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Учетная политика Организации на 2025 год утверждена приказом руководителя и применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

2.2 В связи с применением общих правил учета, бухгалтерская отчетность составлена с учетом всех действующих требований и допущений, установленных стандартами бухгалтерского учета.

2.3 Организация не применяла досрочно нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету.

2.4 Основные средства

| Элемент учетной политики                      | Утвержденный способ  | Основание (пункт стандарта)          |
|---|--|--------------------------------------|
| <b>Порог стоимости отнесения активов к ОС</b> | Активы, отвечающие признакам основных средств, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, учитываются в составе запасов. Затраты на их приобретение (создание) признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| <b>Оценка объектов ОС после признания</b>     | Объекты основных средств учитываются на балансе по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.   | п. 13 ФСБУ 6/2020                    |
| <b>Способ начисления амортизации</b>          | Амортизация основных средств начисляется линейным способом.  | п. 33, 35 ФСБУ 6/2020                |

| <b>Элемент учетной политики</b>                    | <b>Утвержденный способ</b>   | <b>Основание (пункт стандарта)</b> |
|--|--|------------------------------------|
| <b>Определение срока полезного использования</b>   | Срок полезного использования (СПИ) определяется при признании объекта в бухгалтерском учете исходя из ожидаемого периода эксплуатации и проверяется на соответствие условиям использования объекта (на наличие признаков изменения СПИ). | п. 8, 9, 10, 37<br>ФСБУ 6/2020     |
| <b>Начало и прекращение начисления амортизации</b> | Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.  | п. 33<br>ФСБУ 6/2020               |

## 2.5 Запасы

| <b>Элемент учетной политики</b>     | <b>Утвержденный способ</b>   | <b>Основание (пункт стандарта)</b>                                   |
|-------------------------------------|--|--|
| <b>Оценка запасов при выбытии</b>   | Оценка запасов (кроме товаров в рознице и готовой продукции) при их выбытии производится по средней себестоимости.   | п. 36<br>ФСБУ 5/2019<br>«Запасы»                                     |
| <b>Учет заготовления материалов</b> | Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 и 16). | п. 14<br>ФСБУ 5/2019,<br>Инструкция по<br>применению Плана<br>счетов |
| <b>Оценка готовой продукции</b>     | Готовая продукция отражается в учете по фактической себестоимости.   | п. 24<br>ФСБУ 5/2019   |

## 2.6 Капитальные вложения

| <b>Элемент учетной политики</b>            | <b>Утвержденный способ</b>   | <b>Основание (пункт стандарта)</b>        |
|--|--|---|
| <b>Учет затрат на капитальные вложения</b> | Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, не завершённые на отчетную дату, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Инвентарным объектом при этом считается совокупность затрат, относящихся к одному будущему объекту ОС. | ФСБУ 26/2020<br>«Капитальные<br>вложения» |

## 2.7 Аренда

| <b>Элемент учетной политики</b>          | <b>Утвержденный способ</b>   | <b>Основание (пункт стандарта)</b>       |
|--|--|--|
| <b>Признание аренды (для арендатора)</b> | При получении имущества в аренду (лизинг) Организация признает на балансе право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде (кроме случаев, предусмотренных п. 11 ФСБУ 25/2018). | ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» |

## 2.8 Доходы и расходы организации, расчеты по налогу на прибыль

| <b>Элемент учетной политики</b>           | <b>Утвержденный способ</b>   | <b>Основание (пункт стандарта)</b>                             |
|---|--|--|
| <b>Классификация доходов/расходов</b>     | Доходы и расходы признаются доходами и расходами от обычных видов деятельности или прочими исходя из характера деятельности, вида доходов/расходов и условий их получения (осуществления). | ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации» |
| <b>Управленческие расходы</b>             | Общехозяйственные расходы, собираемые на счете 26, ежемесячно признаются в полной сумме в качестве расходов периода и списываются в дебет счета 90 «Продажи».                              | п. 9 ПБУ 10/99   |
| <b>Признание выручки</b>                  | Выручка признается по мере перехода контроля над товарами (работами, услугами) к покупателю (заказчику).   | п. 12 ПБУ 9/99   |
| <b>Учет расчетов по налогу на прибыль</b> | Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»  | ПБУ 18/02  |

## 3. Иная информация

### 3.1 Динамика и структура основных показателей бухгалтерского баланса

#### Активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса Организации увеличилась по сравнению с предыдущим годом и составила 83 930 тыс. рублей.

Основную долю в структуре активов занимают запасы (54 020 тыс. рублей или 64,4% от валюты баланса) и финансовые и другие оборотные активы (25 987 тыс. рублей или 31,0%).

В 2025 году произошло значительное уменьшение стоимости материальных внеоборотных активов (основных средств) с 6 693 тыс. рублей до 3 415 тыс. рублей, что связано с выбытием объектов (амортизацией или реализацией), при этом в 2024 году наблюдался резкий скачок их стоимости, что требует отдельного пояснения.

#### Пассивы

Организация сохраняет высокую финансовую устойчивость: собственный капитал (нераспределенная прибыль) составляет 54 420 тыс. рублей (64,9% от валюты баланса) и

полностью покрывает внеоборотные активы, а также часть оборотных. Основным источником заемного финансирования является краткосрочная кредиторская задолженность (23 588 тыс. рублей), которая выросла незначительно по сравнению с 2024 годом. Долгосрочные заемные средства снизились с 9 363 тыс. рублей до 6 449 тыс. рублей, что свидетельствует о плановом погашении кредитов и займов.

### **3.2 Основные показатели отчета о финансовых результатах**

В 2025 году выручка Организации составила **232 990 тыс. рублей**, что ниже показателя 2024 года (**452 056 тыс. рублей**). Снижение выручки связано с усилением конкуренции на рынке и, как следствие, сокращением объема реализованной продукции (работ, услуг) в отчетном периоде.

Расходы по обычным видам деятельности сократились пропорционально снижению выручки и составили **229 302 тыс. рублей** (в 2024 году – 432 819 тыс. рублей).

Чистая прибыль Организации по итогам 2025 года составила **3 247 тыс. рублей**, что ниже показателя предыдущего года (15 538 тыс. рублей). Снижение чистой прибыли обусловлено как уменьшением выручки, так и сохранением уровня прочих и операционных расходов.