

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ ПРОЕКТ ФИОРИ» (ООО «СПФ»)
ИНН 7710722660 , КПП 771701001, ОГРН 1087746804661
Адрес: 129164 г. Москва, б-р Ракетный, дом 16, помещение 38

1. Общая информация об организации

ООО «СПФ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ;

82.99 - Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

По договору аренды № 55673-A/25 от 21.05.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, б-р Ракетный, дом 16, помещение 38

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Цветков Виктор Сергеевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Князева Наталья Викторовна (Решение № 1/2024 от 17.05.2024).

Ведущий бухгалтер — Князева Наталья Викторовна.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 713 тыс. руб., что ниже на 64,95 % аналогичного показателя прошлого года (2 034 тыс. руб.). Уменьшение данного показателя связано с политическими и экономическими событиями в стране и в мире не востребованность услуг. Строительный рынок России переживает сложные времена.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «19» февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «СПФ»

Н. В. Князева