Ассоциация владельцев исторических усадеб

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование — АВИУ

1.2. Юридический адрес — Россия 117335, Москва г, Б Черемушкинская ул, дом № 2, корпус 5, кв.78

1.3. Дата государственной регистрации — 18.01.2016 г.

ИНН/КПП организации 7709482325/ 770901001

ОГРН организации 1167700050440

ОКВЭД 94.12 - Деятельность профессиональных членских организаций

Эта группировка включает:

Деятельность профессиональных членских организаций

Эта группировка включает:

- деятельность организаций, интересы членов которых сосредоточены на конкретной отрасли знаний или отрасли профессиональной практической деятельности или технической области, например ассоциации медиков, юристов, бухгалтеров, технических работников, архитекторов и т.д.;
- деятельность ассоциаций специалистов, занятых в научной, образовательной или культурной сфере, например ассоциации писателей, живописцев, исполнителей различных видов искусств, журналистов и т.д.;
- деятельность по распространению информации, установлению критериев оценки практической деятельности и контролю за их соблюдением, представительство в государственных учреждениях и связи с общественностью

Эта группировка также включает:

- деятельность научных обществ

1.4. АВИУ ИНН 7709482325 –является объединением полностью дееспособных граждан и юридических лиц, основанным на добровольном или, в установленных законом случаях, на обязательном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей..

Ассоциация создана в целях координации предпринимательской деятельности, представления и защиты общих, в том числе профессиональных интересов членов Ассоциации - владельцев исторических усадеб (объектов культурного наследия), осуществляющих деятельность по их восстановлению, сохранению и использованию, по взаимной поддержке.

Предметом деятельности Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является достижение уставных целей Ассоциации, в том числе:

- привлечение новых лиц к участию в деятельности, направленной на восстановление, сохранение и использование исторических усадеб, недвижимых объектов культурно-исторического наследия России;
- содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности, направленной на восстановление, сохранение и надлежащее использование исторических усадеб, объектов культурно-исторического наследия России;

- популяризация усадебного образа жизни и усадебного культурного наследия, как значимых составляющих национальной культуры;

Ассоциации осуществляет следующие направления деятельности:

-организация и проведение открытых и закрытых мероприятий по тематике своей деятельности;

-осуществление редакционно-издательской и содействие в организации полиграфической деятельности по своей тематике, выпуск журналов, альманахов и периодических изданий, изо-продукции, буклетов, информационных материалов в рамках уставной деятельности Ассоциации;

-организация и проведение публичных, досуговых, развлекательных и общественных мероприятий, совещаний, выставок, презентаций, конкурсов, фестивалей, концертов, аукционов в рамках уставной деятельности Ассоциации

1.5. Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица – исполнительный директор Алявдин Виссарион Игоревич

1.6. Учредителями (участниками, членами) АВИУ не являются иностранные граждане и (или) организации либо лица без гражданства;

1.7. Некоммерческая организация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

2. Аудит бухгалтерской отчетности АВИУ

АВИУ не подлежит обязательному аудиту.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Одни из них:

— ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
— ПБУ 9/99 «Доходы организации»
— ПБУ 10/99 «Расходы организации»
— ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и др.

Как НКО, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
— ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль»
— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

5. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде АВИУ получила грант от РГО.

6. Имущество и денежные средства от иностранных источников в организацию в течение 2025 года не поступали;

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Учетная политика

Учетная политика АВИУ для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Основные элементы учетной политики - в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям.

Дата составления текстовых пояснений 14 февраля 2026 года.

Приложение № 1

Учетная политика
Ассоциации владельцев исторических усадеб
для целей налогообложения при применении УСН

1. Под учетной политикой Ассоциации владельцев исторических усадеб (далее - Организация) понимается совокупность допускаемых Налоговым кодексом Российской Федерации методов определения доходов, их признания, оценки и распределения, а также учета иных необходимых для целей налогообложения показателей финансово-хозяйственной деятельности Организации (далее - Учетная политика).

2. Налоговый учет в Организации ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса 1С Бухгалтерия.

3. Ведение налогового учета и формирование налоговой отчетности Организации возложено на исполнительного директора фонда

4. Учетные документы и налоговые регистры в Организации оформляются на бумажных носителях и в электронном виде.

5. Организация применяет упрощенную систему налогообложения и для расчета авансовых платежей и налога применяет объект налогообложения "доходы" (ст. 346.14 Налогового кодекса Российской Федерации

6. Учет целевых средств 28. Смета организации составляется по кассовому методу ежегодно на календарный год. По итогам года допускается расхождение от сметы в пределах 20 процентов. 29. Учет целевых взносов на осуществление программ и проектов организации, поступающих от жертвователей, ведется: • путем предварительного начисления пожертвований записью по дебету счета 76.7 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами. Пожертвования» и кредиту счета 86. Фактическое поступление активов, переданных в качестве целевого финансирования, отражается по дебету соответствующего счета и кредиту счета 76.7 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами. Пожертвования».

7. Аналитический учет членских взносов и пожертвований на осуществление проектов и программ организации ведется на счете 86 «Целевое финансирование» по видам проектов и программ. Использование целевых средств отражается по дебету счета 86 «Целевое финансирование», по которому ведется аналитический учет по каждой из целевых программ в корреспонденции со счетом 26 «Общехозяйственные расходы».