

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Сибиряда»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АН «Сибиряда».

1.2. Юридический адрес – 625048, г. Тюмень, ул.Харьковская, 48/5

1.3. Дата государственной регистрации – 22.09.2005

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе: 2 пенсионера

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- Е. С. Михеева с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

-операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

-деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

-предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

-деятельность туристических агентств

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Е. С. Михеева (решение единственного участника от 30.08.2024).

Главный бухгалтер Общества: Е. С. Михеева (приказ № 1 от 11.01.2009).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору б/н от 31.03.2025. У Общества есть право на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, и применяется упрощенный порядок учета аренды без признания ППА.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств нет

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1913 тыс. руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Е. С. Михеева