

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК МАКСИМУМ»

ОГРН 1216200000280 ИНН 6234193729 КПП 623401001

390000, Рязанская область, город Рязань, улица Мюнстерская, строение 2Б, офис 13/1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Дата создания организации

Общество с ограниченной ответственностью «СК МАКСИМУМ» организовано 22.01.2021г. ИНН 6234193729 ОГРН 1216200000280.

Юридический адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 2Б, офис 13/1

2. Размер уставного капитала составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Учредители:

ФИО	% доли в уставном капитале	Сумма
Варфоломеева Анна Ильинична	100%	10 000,00

3. Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Ф.И.О. /Наименование компании	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1	Варфоломеева Анна Ильинична	лицо имеет 100% общего количества голосов Общества	100%

4. Конечными бенефициарными владельцами ООО «СК МАКСИМУМ» являются гражданин РФ Варфоломеева Анна Ильинична. Общество не осуществляло в 2025 году хозяйственных операций со связанными сторонами.

5. Совет директоров и должность ЛОКУ Уставом Общества - не предусмотрено.

6. Бухгалтерский учет в 2025 велся Обществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании действующего законодательства, в т.ч. Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету.

7. Основная деятельность, согласно ОКВЭД – 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

8. Учетная политика ООО «СК МАКСИМУМ» утверждена приказом директора Варфоломеевой Анной Ильиничной от 31.12.2021г. При формировании показателей бухгалтерской отчетности применялись следующие положения учетной политики:

✓ Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов (п.4 ФСБУ 6/2020)

✓ Актив, удовлетворяющий условиям, указанным в 4 ФСБУ 6/2020, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» в момент ввода в эксплуатацию, после факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности. (п.4 ФСБУ 6/2020)

✓ Срок полезного использования объектов ОС определяется комиссией, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования и утверждается приказом руководителя (п.20 ПБУ 6/01, п.1 Постановления Правительства РФ №1)

✓ Затраты по ремонту (текущему и капитальному) ОС включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде их осуществления (п.10 ФСБУ 6/2020, п.7, 16 ПБУ 10/99)

✓ Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, в т.ч. НДС. К фактическим затратам на приобретение материалов относятся: суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику, затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование, транспортно-заготовительные расходы, а также иные затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы (п.5,6 ФСБУ 5/2019)

✓ Оценка материалов, отпущенных для производства строительных работ (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по фактической себестоимости (п.16, 18 ФСБУ 5/2019)

✓ Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится на конец каждого квартала (п.20 ПБУ 10/02)

✓ По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов в течение срока обращения ценных бумаг, равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода (п.22 ПБУ 19/02)

✓ При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п.26 ПБУ 19/02).

✓ Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится всегда, когда появляется информация, свидетельствующая об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря (п.38 ПБУ 19/2)

✓ Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах (п.4 ПБУ 15/2008)

✓ Учет доходов, полученных организацией осуществляется в Книге учета доходов и расходов (приказ Минфина РФ от 22.10.2012 №135н), при этом учитываются следующие доходы: услуги застройщика, в размере 0,1% от суммы заключенных договоров долевого

участия по мере их фактической оплаты; реализация прочего имущества – в момент фактической его оплаты; штрафы к получению – в момент их фактической оплаты; экономия средств участников долевого строительства, остающаяся в распоряжении Застройщика по условиям договоров долевого участия – в момент полной реализации и передачи участникам долевого строительства всех актов об исполнении обязательств Застройщика по договорам долевого участия по объекту; компенсация расходов за электроэнергию – в момент их фактической оплаты.

✓ Общехозяйственные расходы в целях налогообложения не участвуют, в целях бухгалтерского учета списываются на счет 08.3.

✓ Денежные средства в кассе и на счетах в банках отражаются в составе денежных средств в бухгалтерском балансе

✓ В отчете о движении денежных средств отражается свернуто взаимно обусловленные денежные потоки, характеризующиеся большими суммами (более 5% от общей величины поступлений или выплат по соответствующим операциям – денежного потока от текущей, инвестиционной или финансовой деятельности), а также с быстрым оборотом и короткими сроками возврата – получение и погашение займов, приобретение финансовых вложений за счет заемных средств, покупка и перепродажа финансовых вложений и иные аналогичные потоки.

9. Финансовые показатели:

доходы за 2025г. составили 6 156 386,00 рублей, в том числе по основной деятельности – 6 136 386,00 рублей.

расходы за 2025г. составили 3 237 421,57 рублей, в том числе по основной деятельности – 2 708 262,96 рублей.

основные средства в Обществе на сумму 16 475 266,56 рублей.

10. Среднесписочная численность за 2025г. составила – 1 человек. Фонд заработной платы за 2025г. составил – 0,00 рублей.

11. Выплаты управленческому персоналу в рублях составили:

2025	2024
0,00	0,00

К основному управленческому персоналу в Обществе относится единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия исполнительного органа по доверенности).

Директор ООО «СК МАКСИМУМ» _____

А.И. Варфоломеева

19 февраля 2026 года