Общество с ограниченной ответственностью "М2 Эксперт"

ИНН 5024178338 Юр. адрес: 143408, Московская область, г.о. Красногорск, г Красногорск, ул Карбышева, д. 10, к. 3

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.31.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация общество с ограниченной ответственностью "М2 Эксперт"

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 25 г.[2]													
	за _____ 20 24 г.[3]													
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]													
(группа) патенты на изобретения	за _____ 20 24 г.[3]													

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

из них исключительные права [4]	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													
специализированное прикладное ПО	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													
секреты производства (ноу-хау)	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													
из них исключительные права [4]	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													
в том числе:	за ____ 20 25 г.[2]													
(группа) секреты производства (ноу-хау)	за ____ 20 24 г.[3]													
из них исключительные права [4]	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа) патенты на изобретения			
специализированное прикладное ПО			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа) секреты производства (ноу-хау)			

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

3.4. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 25 г.[2]								
	за _____ 20 24 г.[3]								
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]								
(группа) технологии производства	за _____ 20 24 г.[3]								

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20 25 г.[2]								
	за _____ 20 24 г.[3]								
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]								
(группа) системы контроля качества	за _____ 20 24 г.[3]								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 25 г.[2]								
	за _____ 20 24 г.[3]								
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]								
(группа) специализированное прикладное ПО	за _____ 20 24 г.[3]								

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

3.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 25 г.[2]					
	за _____ 20 24 г.[3]					
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]					
(группа) знаки обслуживания	за _____ 20 24 г.[3]					
из них исключительные права	за _____ 20 25 г.[2]					
	за _____ 20 24 г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 25 г.[2]					
	за _____ 20 24 г.[3]					
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]					
(группа) базовое прикладное программное обеспечение (права на срок не более 12 месяцев)	за _____ 20 24 г.[3]					

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													
в том числе:	за ____ 20 25 г.[2]													
(группа) здания	за ____ 20 24 г.[3]													
машины и оборудование для выполнения работ	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													
легковые транспортные средства	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													
оргтехника	за ____ 20 25 г.[2]													
	за ____ 20 24 г.[3]													

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за ____ 20 25 г.[2]											
	за ____ 20 24 г.[3]											
в том числе: (объект) административное здание	за ____ 20 25 г.[2]											
	за ____ 20 24 г.[3]											

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа) здания			
машины и оборудование для выполнения работ			
легковые транспортные средства			
оргтехника			

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа) машины и оборудование для выполнения работ			

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 25 г.[2]								
	за _____ 20 24 г.[3]								
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]								
(группа) машины и оборудование для выполнения работ	за _____ 20 24 г.[3]								
легковые транспортные средства	за _____ 20 25 г.[2]								
	за _____ 20 24 г.[3]								
оргтехника	за _____ 20 25 г.[2]								
	за _____ 20 24 г.[3]								
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 25 г.[2]								
	за _____ 20 24 г.[3]								
в том числе:	за _____ 20 25 г.[2]								
(группа) здания	за _____ 20 24 г.[3]								

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
в том числе: акции	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
займы, предоставленные другим организациям	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
займы, предоставленные работникам организации	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за ____ 20 25 г.[2]			3980						3980	
	за ____ 20 24 г.[3]										
в том числе: займы, предоставленные другим организациям	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
Итого	за ____ 20 25 г.[2]			3 980						3 980	
	за ____ 20 24 г.[3]										

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: акции			

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
в том числе: сырье и материалы	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
затраты в незавершенном производстве	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
готовая продукция	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
товары	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										
инструменты, инвентарь, спецодежда	за ____ 20 25 г.[2]										
	за ____ 20 24 г.[3]										

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: сырье и материалы			
товары			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: готовая продукция			
товары			

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	начисление резерва по сомнительным долгам	погашено	на расходы	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г.[2]												
	за 20 24 г.[3]												
в том числе:	за 20 25 г.[2]												
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	за 20 24 г.[3]												
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	за 20 25 г.[2]												
	за 20 24 г.[3]												
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г.[2]	11 768	( )	47	8000	( )	(4 089)	(####)	( )			4 141	( )
	за 20 24 г.[3]	5 410	( )	7 206		( )	(139)	(709)				11 768	( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]	4 788	( )	47		( )	( )	(4698)	( )			137	( )
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	за 20 24 г.[3]	5309	( )	188			( )	(709)				4788	( )
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	за 20 25 г.[2]	6 886	( )			( )	( )	(6886)	( )				( )
	за 20 24 г.[3]		( )	7 018		( )	(132)	( )				6 886	( )
перед бюджетом по налогам и сборам (счет	за 20 25 г.[2]	5					(1)					4	
	за 20 24 г.[3]	12					(7)					5	
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	за 20 25 г.[2]	89	( )		8000	( )	(4 089)	( )				4 000	( )
	за 20 24 г.[3]	89	( )				( )	( )				89	( )
Итого	за 20 25 г.[2]	11 768	( )	47	8000	( )	(4 089)	(####)	( )		X	4 141	( )
	за 20 24 г.[3]	5 410	( )	7 206		( )	(139)	(709)			X	11 768	( )

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]		На 31 декабря 20 24 г.[6]		На 31 декабря 20 23 г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)						
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за ____ 20 25 г.[2]	5 325			(58)	( )	( )	5 267
	за ____ 20 24 г.[3]	5 325			( )	( )	( )	5 325
в том числе: по кредитам и займам (счет 67)	за ____ 20 25 г.[2]	5 325			(58)	( )	( )	5 267
	за ____ 20 24 г.[3]	5 325			( )	( )	( )	5 325
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	за ____ 20 25 г.[2]							
	за ____ 20 24 г.[3]							
Краткосрочные обязательства - всего	20 25 г.[2]	920	2 760	294	(234)	( )		3 740
	за ____ 20 24 г.[3]	633	305	301	(319)	( )		920

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

в том числе: перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за 20 25 г.[2]	77	2520		(233)	( )		2 364
	за 20 24 г.[3]	92	297		(312)	( )		77
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам (предоплате))	за 20 25 г.[2]							
	за 20 24 г.[3]							
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	за 20 25 г.[2]	1	240		(1)	( )		240
	за 20 24 г.[3]		8		(7)	( )		1
по страховым взносам (счет 69)	за 20 25 г.[2]							
	за 20 24 г.[3]							
перед персоналом (счета 70, 71, 76, субсчет учета расчетов по прочим операциям)	за 20 25 г.[2]							
	за 20 24 г.[3]							
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	за 20 25 г.[2]							
	за 20 24 г.[3]							
перед учредителями по выплате дивидендов (счет 75, субсчет учета расчетов по выплате доходов)	за 20 25 г.[2]							
	за 20 24 г.[3]							
по кредитам и займам (счета 66, 67)	за 20 25 г.[2]	842		294	( )	( )		1 136
	за 20 24 г.[3]	541		301	( )	( )		842
Итого	за 20 25 г.[2]	6 245	2 760	294	(292)	( )	X	9 007
	за 20 24 г.[3]	5 958	305	301	(319)	( )	X	6 245

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Всего			
в том числе: перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам			
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)			
перед персоналом (счет 70)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					
в том числе: по гарантийному обслуживанию	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					
по оплате отпусков и вознаграждений	за 20 25 г.[2]					
	за 20 24 г.[3]					

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: банковская гарантия			
залог в силу закона			
Выданные - всего			
в том числе: залог в силу закона			
залог по договору			
поручительство			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г.[2]	За 20 24 г.[3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты	2 520	297
Итого по элементам	2 520	297
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		( )
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 520	297

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 25 г.[2]	За _____ 20 24 г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование текущих расходов		

Генеральный директор _____ Е.В. Рязанцева
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
[5] Указывается отчетная дата.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.