Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНТ". ОГРН 1 2 3 8 6 0 0 0 0 7 0 8 4 Юридический адрес-628634, ХМАО-Югра пгт Излучинск ул. Энергетиков д.19 кв. 52. Дата регистрации 28.07.2023. Основной вид деятельности -68.20 Аренда и управление собственным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников на 31.12.2025 года составляет один руководитель. Уставный капитал сотставляет 20 тыс. руб. Сведения об участниках всего два: Спасибин Андрей Александрович с долей 50 процентов, Спасибина Олеся Алиевна с долей 50 процентов. Генеральный директор спасибин Андрей Александрович. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит оязательному аудиту.

2. Стандарты , по которым составлена отчетность

Отчетность сотсавлена в соответствии с РСБУ. ООО "РЕНТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и сотавляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 СТ. 6 Федерального закона от 03.12.2011 №402-ФЗ.) Компания "РЕНТ" применяет ФСБУ /2020 "Основные средства, ПБУ 9/99 "Доходы организации" , ПБУ 10/99 Расходы организации" , а также прочие обязательные стандарты и положения. ООО "РЕНТ" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расходов по налогу на прибыль", так ка вправе вести упрощенный бухучет. ООО "РЕНТ" в 2025 году не получала госпомощь.

2.2 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила о руб.. Деятельность организации нулевая. ООО "РЕНТ заключила договор в 2023 году на участие в долевом строительстве. Имела денежные средства на счете эскроу для приобретения в собственность недвижимого имущества для сдачи в аренду. Застройщик сроки со сдачей имущества нарушил. Помещение передано по акту передачи только в январе 2026 год.

2.3 Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.Ликвидация или реоргнииза- ция не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготов- лена на основе принципа непрерывности деятельности.

2.4 Учетная политика

Основные средства: 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых
не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
2.После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском уче-
те по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.
3.Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом (Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020)

Проценты:Проценты по всем займам, в том числе свя- занным с приобретением, сооружением
или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов (Пункт 7 ПБУ 15/2008)

Расходы: Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита сче-
та 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90
«Продажи»((План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина
от 31.10.2000 № 94н),
пункт 7 ПБУ 1/2008)

3. НЕматериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная	накопленные	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано			первоначальная	накопленные
					первоначальная	накопленные			первоначальная	накопленные	первоначальная	накопленные			
Нематериальные активы - всего	за 20__ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за 20__ г.[3]		( )		( )		( )								( )

	за 20__ г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за 20__ г.[3]		( )		( )		( )								( )
из них исключительные права [4]	за 20__ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за 20__ г.[3]		( )		( )		( )								( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная	накопленные	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано			первоначальная	накопленные
					первоначальная	накопленные			первоначальная	накопленные	первоначальная	накопленные			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 20__ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за 20__ г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за 20__ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за														

(группа)	20 ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )
из них исключительные права [5]	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
Нематериальные активы, в отношении			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	20 ___ г.[2]					( )	( )		
	20 ___ г.					( )	( )		

в том числе:	за ____					( )	( )		
(группа, объект)	за ____					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	20 ___ г.[2]					( )	( )		
	20 ___ г.[3]					( )	( )		
	за ____ 20 ___ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за ____ 20 ___ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	20 ___ г.[2]					( )	( )		
	20 ___ г.[3]					( )	( )		

в том числе:	за ____ 20 ___ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за ____ 20 ___ г.[3]					( )	( )		

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим	по рыночной
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	20 ___ г.[2]					
	20 ___ г.[3]					
в том числе:	20 ___ г.[2]					
(группа, объект)	20 ___ г.[3]					
исключительные права	за ____ 20 ___ г.[2]					
	за ____ 20 ___ г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	20 ___ г.[2]					
	20 ___ г.[3]					
в том числе:	20 ___ г.[2]					

(группа, объект)						
из них исключительные права	за _____ 20 ___ г.[2]					
	за _____ 20 ___ г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза-ция	обесцене-ние	переоценка		фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ная амортиза-ция		
Права пользования активами - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )					( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )					( )
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )					( )
(объект)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				( )						
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )						
в том числе:											
	за _____ 20 ___ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за _____ 20 ___ г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				( )						
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )						
в том числе:											
	за _____ 20 ___ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за _____ 20 ___ г.[3]				( )						
Итого	за _____ 20 ___ г.[2]				( )						
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )			X	X		( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )			X	X		( )
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )						( )
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )						( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйствен-ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстанов-ление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Итого	за ____ 20__ г.[2]		( )			( )	( )		X		( )
	за ____ 20__ г.[3]		( )			( )	( )		X		( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]		На 31 декабря 20 ___ г.[6]		На 31 декабря 20 ___ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				( )	( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )	( )		
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				( )	( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )	( )		

в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]				( )	( )		
Итого	за _____ 20 ___ г.[2]				( )	( )	X	
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )	( )	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Всего			
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	( )	
	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	( )	
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	( )	
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 20 ___ г.[2]	За 2024 20 ___ г.[3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты	161	95
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	161	95

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 20 25 г.[2]	За 2024 20 24 г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	
	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	
в том числе: *(назначение)*	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	
	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Генеральный директор		Спасибин А.А.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 19 " февраля 20 26 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.