ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ООО «СЗ Строй Мастер Град»

1. Общие сведения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью **«Специализированный застройщик Строй Мастер Град»** (**ООО «СЗ Строй Мастер Град»**) (далее – Организация) зарегистрировано 18.07.2024, ОГРН 1243900008880, ИНН 3900028692, КПП 390001001. Адрес местонахождения: 238300, Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, Строительный пер, д. 30а, помещ. II .

1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.

1.3. Участники / Акционеры Организации:

- Ахмедов Азнаур Ахмедович — 50% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации;
- Селимов Руслан Назимович — 50% доли в уставном капитале.

1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор - Ахмедов Азнаур Ахмедович, действующий на основании Приказа № 01 от 18.07.2024.

1.5. Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек

1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Основные показатели деятельности организации.

2.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 0 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 0 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 495 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 11 тыс. руб.

2.2. В 2025 году Организацией была приобретена доля в уставном капитале ООО СЗ «Кранц-Парк» (ИНН 3906344221) стоимостью 40 000 тыс. руб.

2.3. В 2025 году Организацией был получен заём от ООО «СЗ Люкс Строй Сервис (ИНН 3917516176) на сумму 42 260 тыс. руб.

3. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

4. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО «СЗ Строй Мастер Град» А.А.Ахмедов

«16» февраля 2026 г.