Общество с ограниченной ответственностью «Домострой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Домострой»».
1.2. Юридический адрес – 625032, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 58/10.
1.3. Дата государственной регистрации – 02.12.2003г. <...ИНН 7204080543, ОГРН 10372006556162>
1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	4 человека
Производственный отдел	2 человека

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет
1.7. Уставный капитал составляет 40 010 000 руб. Участниками являются:

- Р.В. Петрова с 100% долей

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Покупка и продажа жилого и нежилого недвижимого имущества.
- Аренда и управление собственным недвижимым имуществом.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Р.В. Петрова (приказ № 1 от 01.12.2003г).
За ведение бухгалтерского и налогового учета ответственный Петрова Р.В.
Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет зам. главного бухгалтера ООО Домострой.
1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
ООО «Домострой» не подлежит обязательному аудиту,

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственные и офисные помещения,

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое помещение кадастровый номер 72:23:0422001:6339 адрес:632035 г. Тюмень ул. Червишевский тракт 58/10.
Общество переоценку не проводило.

5. По строке 1170 баланса числятся представленные займы: Договор №2 от 30 ноября 2023г. с пролонгацией ООО « Руснефтегазмонтаж», договор от 20.04.2021г. ООО» Стройка-72»
По сторке баланса 1210» Запасы» числятся жилые помещения для реализации: кадастровые номера 72:23:0106001:4630; 72:23:0106001:4643; 72:23:0106001:4490.
Кредиторская задолженность: задолженность перед бюджетом за 4 квартал 2025г., поставщикам за декабрь 2025г. (энергоресурсным организациям)

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025г.	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишек не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24979 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с реализацией жилых и нежилых объектов недвижимости.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО Домострой _____ Петрова Р.В.