

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "ЖИЛЬСТРОЙ"

г.Москва

19 февраля 2026г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "ЖИЛЬСТРОЙ" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛЬСТРОЙ"
Сокращенное наименование	ООО "ЖИЛЬСТРОЙ"
Юридический адрес	г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южнопортовый, ул 5-Я Кожуховская, дом 19, строение 3
Фактический адрес	г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южнопортовый, ул 5-Я Кожуховская, дом 19, строение 3
Почтовый адрес	115193, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южнопортовый, ул 5-Я Кожуховская, дом 19, строение 3
Телефон	+7 922 999-90-99
Адрес электронной почты	ooo-zhilstroy@bk.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9723093807
Код ОКПО	
Код ОКТМО	45396000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	42.99 (Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки)
Дополнительный ОКВЭД	41.10 Разработка строительных проектов
Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025	26 / 17

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 450 000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит учредителю — Гаджиеву Ахмедпаше Имнуняминовичу.

50% принадлежит учредителю — Гаджиеву Анзору Керимхановичу.

1.3 Информация об органах управления

Исполнительный орган — Генеральный Директор Гаджиев Ахмедпаша Имнуняминович,

Решение № 1 от 06.11.2019г.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 128 320 193,75 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 29 158 457,72 руб.

Затраты составили:

- приобретение ОС — 29 685 293 руб.;
- амортизация ОС — 5 673 135,86 руб.;
- приобретение товаров и сырья — 54 520 335,88 руб.;
- ФОТ — 17 605 755,79 руб.;
- аренда помещений — 564 000 руб.;
- прочие расходы — 13 114 089,76 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на меня.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.5.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2025

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2025 г. право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2025 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.
- Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Дата подписания отчетности:

«19» февраля 2026г.

Генеральный директор ООО "ЖИЛЪСТРОЙ"

Гаджиев /Гаджиев А.И./