

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Наименование – ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ  
КООПЕРАТИВ «САПФИР»
- 1.2. Юридический адрес 344013, г.Ростов-на-Дону, пер.Верхоянский, зд.48в
- 1.3. Дата государственной регистрации 25.12.1995 г.
- 1.4. Численность сотрудников: 1
- 1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:  
52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств
- 1.6. **Исполнительные и контрольные органы**  
Общее собрание членов кооператива.
- 1.7. Сведения о руководстве  
Председатель: Марков Юрий Станиславович

**2. Информация об учетной политике**

2.1. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2.2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.3 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ  
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3 Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса**

3.1. Финансовые и другие внеоборотные активы (стр.1230)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочая дебиторская задолженность	2	0	0
<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.2. Кредиторская задолженность (стр.1520)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	1	3	0
<b>Итого</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

### 4. Отчет о финансовых результатах

В 2025 г. Организация не вела деятельность, приносящую доход.

### 5. Отчет о целевом использовании средств

По строке 6220 по состоянию на 31.12.2025 сумма поступивших членских взносов от членов кооператива составила 283 тыс.руб.

По строке 6320 по состоянию на 31.12.2025 сумма затрат направленных на содержание организации составила 291 тыс.руб.

### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель  
ГСПК «САФОР»



МАРКОВ Ю.С.