



Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС»
(ООО «ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС»)

Управляющая организация города Москвы

ОГРН: 1167746870125, ИНН: 7719456892, КПП: 771901001

105523, г. Москва, Щелковское шоссе, дом 82, корп.1, помещение VII ком 2. Тел. (495)652-41-45,
dom82-1@mail.ru.

исх. № от 19.02.2026 г.
122

Руководителю ИФНС
№19 по г Москве.
Малышевой Э.А

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС» (ООО «ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС»), является управляющей организацией города Москвы, имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.03.2018 года № 077 001522 и в силу закона управляет многоквартирными домами по адресам:

1. г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 49, к. 2;
2. г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 49, корп. 1;

Собственники помещений вышеперечисленных многоквартирных домов заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС».

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату выполняет работы и оказывает услуги по управлению многоквартирным домом, оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в каждом доме, предоставляет коммунальные услуги собственникам помещений в каждом доме и пользующимся помещениями в этих домах лицами или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного Кодекса, обеспечивает готовность инженерных систем, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах, которыми управляет ООО «ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС» в зависимости от степени благоустройства этих домов, круглосуточно и бесперебойно предоставляются коммунальные услуги. Для этого управляющая организация заключила договора с ресурсоснабжающими организациями, а именно с:

1. ПАО «МОЭК» Договоры №04.514166-ТЭ от 01.12.2018 на поставку тепловой энергии (отопление), №04.514166 ГВС от 01.12.2018 на поставку горячего водоснабжения
2. АО «МОСВОДОКАНАЛ» Договор №241641 от 27.03.2018 на поставку холодного водоснабжения и водоотведения.

ООО «ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС» использует упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

Начисления за жилищно- коммунальные услуги по домам: ул. 9-я Парковая, д. 49, к. 2, ул. 16-я Парковая, д. 49, корп. 1 управляющая организация производит самостоятельно. Платежи от собственников поступают на расчетный счет ООО «ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС» и расчеты с РСО также переводятся с расчетного счета по мере поступления денежных средств.

В Сводной таблице приведены и объединены поквартально начисления за коммунальные услуги и их оплаты.

Согласно, пп. 4 п. 1.1 ст. 346.15 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом № 325-ФЗ, на основании которого при определении объекта налогообложения не нужно учитывать доходы, полученные УК от собственников (пользователей) недвижимости в оплату коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение (ГВС), холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение , оказанных сторонними организациями АО «Мосводоканал» (ХВС и водоотведение), ПАО МОЭК (ГВС, отопление) (Ресурсоснабжающими организациями, далее РСО). А также при определении налогооблагаемой базы в части расходы не учитывает средства, перечисленные РСО за поставленные коммунальные услуги.

	Поступило на расчетный счет / Переведено с расчетного счета согласно банковской выписки	Суммы не учитываемые для налогового учета согласно пп. 4 п. 1.1 ст. 346.1 в соответствии с приведенной таблицей	Суммы подлежащие налогообложению и приведены в декларации за 2024 год разность графы 4= 2-3
1	2	3	4
Расчет « Доходов»			
За первый квартал	20 627 861,95	3 426 877,05	17 200 984,90
за полугодие	41 342 585,99	6 390 019,23	34 952 566,76
за девять месяцев	62 715 420,71	9 696 766,76	53 018 653,95
За налоговый период	82 604 770,12	13 015 812,03	69 588 958,09
Расчет « Расходы»			
за первый квартал	19 713 578,40	4 302 955,88	15 410 622,52
за полугодие	41 388 934,37	6 490 332,34	34 898 602,03
за девять месяцев	62 770 695,03	9 435 691,98	53 335 003,05
за налоговый период	82 654 298,94	13 171 205,12	69 483 093,82

В таблице выше указаны суммы, где из доходов исключены полученные от собственников платы за коммунальные услуги. А из расходов исключена оплата РСО за поставленные ресурсы.

Убыток образовавшийся за 9 месяцев 2025 года связан с тем, что на расчетный счет поступили денежные средства за коммунальные услуги, взысканные через суд за прошлые периоды.

Прилагается:

Таблица учета начислений и оплат за коммунальные услуги.

**Генеральный директор
ООО «ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС»**



В.Ю. Лебеденко

Таблица

учета начислений собственникам многоквартирных домов расположенных по адресу 16 Прковая ул., дом 49 к 1, 9-я Парковая ул, дом 49 к. 2 и оплат ресурсоснабжающим организациям за коммунальные услуги по управляющей организации ООО ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС за период январь- декабрь 2025 года

Месяц 2025 года	Начислено и предъявлено собственникам жилых и нежилых помещений				Оплачено собственниками				Оплачено ресурсоснабжающим организациям				Расходы для налогового учета	Поступило на р/с	Доходы для налогового учета
	Отопление	ГВС	ХВС	Водоотведение	ТКО	Доходы не учитываемые для налогового учета согласно в пп. 4 п. 1.1 ст. 346.15	АО Мосводоканал	ПАО МОЭК	АО "ЭКОТЕХПРОМ"	Перечислено РСО Расходы не учитываемые для налогового учета согласно пп. 4 п. 1.1 ст. 346.15					
январь	515586,94	231258,11	85379,81	106053,58	86625,83	1024904,27	223332,11	649516,15	0	872848,26	5 146 080,48				
февраль	521023,95	244267,48	82931,64	105071,71	86625,83	1351896,793	374059,28	900124,97	86615,18	1360799,43	8 174 992,22				
март	521023,95	253680,54	82505,15	106240,52	86625,83	1050075,99	240247,27	1655830,56	173230,36	2069308,19	7 306 789,25				
Всего за 1 квартал	1557634,84	729206,13	250816,6	317365,81	259877,49	3 426 877,05	837638,66	3205471,68	259845,54	4 302 955,88	15 410 622,52			20627861,95	17 200 984,90
апрель	521023,95	223257,87	81060,5	100072,58	86625,83	1012040,73	159329,01	268507,73	86615,18	514451,92	7 236 480,07				
май	521023,95	204648,59	80334,89	96615,28	86625,83	989248,54	234459,28	726190,14	86615,18	1047264,6	7 029 387,33				
июнь	521023,95	179641,19	81334,95	93226,99	86625,83	961852,91	150024,15	475635,79	0	625659,94	6 448 856,64				
Всего за 2 квартал	1563071,85	607547,65	242730,34	289914,85	259877,49	2963142,18	543812,44	1470333,66	173230,36	2 187 376,46	20 714 724,04				
Всего нарастающим ИТОГОМ	3120706,69	1336753,78	493546,94	607280,66	519754,98	6390019,233				6490332,34	34898602,03			41 342 585,99	34 952 566,76
июль	605428,84	189033,03	78622,42	93331,81	99548,24	1065964,34	184466,18	1201572,12	173230,36	1559268,66	8 092 774,82				
август	605428,84	193711,47	86732,29	100549,77	99548,24	1085970,61	0	345811,17	99536,39	445347,56	6 797 998,59				
сентябрь	605428,84	232511,48	114540,3	102783,72	99548,24	1154812,58	388466,57	552276,85	0	940743,42	6 482 861,31				
Всего за 3 квартал	1816286,52	615255,98	279895,01	296665,3	298644,72	3306747,53	572932,75	2099660,14	272766,75	2945359,64	21 372 834,72				
Всего нарастающим ИТОГОМ	4936993,21	1952009,76	773441,95	903945,96	818399,7	9696766,763				9435691,98	53335003,05			62 715 420,71	53 018 653,95
октябрь	605427,84	186598,17	78012,5	97826,58	99548,24	1067413,33	0	1557509,83	199072,78	1756582,61	7 398 078,62				
ноябрь	605427,84	232046,28	84063,61	98415,82	99548,24	1119501,79	205978,44	0	0	205978,44	3 084 171,73				
декабрь	605427,84	232574,17	90589,9	103990	99548,24	1132130,15	440140,94	1133738,37	199072,78	1772952,09	9 427 099,06				
Всего за 4 квартал	1816283,52	651218,62	252666,01	300232,4	298644,72	3319045,27	646119,38	2691248,2	398145,56	3735513,14	19889349,41				
Всего нарастающим ИТОГОМ	6753276,73	2603228,38	3066538,8	3619350,94	1117044,42	13015812,03	2600503,23	9466713,68	1103988,21	13171205,12	69 483 093,82			82 604 770,12	69 588 958,09
ИТОГО:														82 604 770,12	



В. Ю Лебеденко

Генеральный директор ООО "ЖИЛКОМСЕРВИСПЛЮС"

Исп. Бурцева 18-925-202-08-89