

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «НовТехСтрой-НН»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НовТехСтрой-НН».

1.2. Юридический адрес – 603035, г. Нижний Новгород, ул. Ярошенко, д. 11А.

1.3. Дата государственной регистрации – 26.04.2000.

1.4. Среднесписочная численность на 31.12.2025 - 1 человек

1.5. Перечень видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

2. Общие положения

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «НовТехСтрой-НН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.3 Организация применила следующие нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	3.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные

	выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	3.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по ФИФО (по себестоимости первых по времени поступления единиц). Запасы списывают в той последовательности, в которой они поступили в организацию.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	3.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
	3.7 Учет целевого финансирования	
Учет целевого финансирования	Аналитический учет по счету 86 "Целевое финансирование" ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления.	Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 №94н (ред. от 08.11.2010) «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению».

4. Иная информация

4.1 Краткосрочная дебиторская задолженность стр.1240 организации за отчетный период составила 5846 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Данный показатель состоит из авансовых платежей поставщикам – 422 тыс.руб. (2024г. – 218 тыс.руб.) ; сумма 5424 тыс.руб. (2024г. - 5982) расчеты с населением. Снижение данного показателя это результат работы с населением по своевременной оплате коммунальных услуг и работы с должниками по погашению задолженности по оплате ЖКХ.

4.2 Капитал стр.1300 за отчетный период - 3929 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с возмещением ущерба в судебном порядке.

4.3 Краткосрочная кредиторская задолженность стр.1520 организации за отчетный период составила 1708 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение показателя, связано с увеличением текущей задолженности перед поставщиками коммунальных услуг

(увеличение тарифов за коммунальные услуги по сравнению с 2024 г.) за декабрь 2025г. – 1607 тыс.руб.; по расчетам с бюджетом – 80 тыс.руб. и страховые взносы – 12 тыс.руб.; расчеты по оплате труда – 9 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «НовТехСтрой-НН»

"19" 02 2026г.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.

М.В.Сулимова