



## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «НОВОТЕХСТРОЙ» за 2025 г

### 1. Общие сведения об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОТЕХСТРОЙ» (ООО «НОВОТЕХСТРОЙ»), ИНН 5433965142, КПП 543301001, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц на основании записи с государственным регистрационным номером 1175476126407 от 14.12.2017 г.

Место нахождения и адрес Общества: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, дом 7, квартира 164.

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и сформирован за счёт вкладов двух участников – физических лиц, в порядке, предусмотренном Уставом Общества.

Единоличный исполнительный орган – Директор Батищев Сергей Александрович.

Основной вид деятельности по классификатору ОКВЭД 2 – 43.99 «Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки».

Численность персонала на 31.12.2025 г. – 1 человек (Директор).

### 2. Сведения о контролирующих лицах (бенефициарных владельцах)

Контролирующими лицами и бенефициарными владельцами Общества являются его участники – Васильева Надежда Степановна (доля в уставном капитале 50%) и Батищев Сергей Александрович (доля в уставном капитале 50%). Они совместно осуществляют контроль над деятельностью Общества через участие в общем собрании участников и формирование единоличного исполнительного органа.

### 3. Основание, состав и форма отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 г № 157н.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001);
- отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002);
- настоящие Пояснения.

Отчетный период: с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Общество находится на общей системе налогообложения и исчисляет налоги в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

### 4. Учетная политика и допущения

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета с применением допущений непрерывности деятельности, временной определенности фактов хозяйственной жизни, последовательности применения учетной политики и приоритета содержания над формой.

Общество как субъект малого предпринимательства использует право на применение упрощенных способов бухгалтерского учета, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



Доходы признаются по мере признания выручки от реализации работ и услуг, расходы – в составе расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете.

Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным годом отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности: руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

Решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности в 2025 году не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

## **5. Характеристика хозяйственной деятельности**

Основной и дополнительные виды деятельности Общества связаны со строительством и отделочными работами. В отчетном периоде хозяйственная деятельность фактически не велась: отсутствовали заключенные и исполняемые договоры с заказчиками, не осуществлялись операции по реализации работ и услуг, не проводились новые закупки материалов и иные операции, приводящие к возникновению доходов, текущих расходов, а также дебиторской и кредиторской задолженности по текущей деятельности. В 2025 году Общество также не привлекало нового заемного финансирования.

## **6. Раскрытие информации по статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**

### **6.1. Активы**

На 31.12.2025 г. в составе материальных внеоборотных активов отражены основные средства в сумме 50 тыс. руб.

Нематериальные, финансовые и иные внеоборотные активы на отчетную дату отсутствуют.

Оборотные активы на 31.12.2025 г. представлены:

- ✚ запасами в сумме 1 801 тыс. руб. (строка 1210), включающими строительные материалы и иные материальные ценности;
- ✚ денежными средствами и денежными эквивалентами в сумме 8 тыс. руб. (строка 1250), включая остатки в кассе и на расчетных счетах.

Финансовые и другие оборотные активы на отчетную дату отсутствуют.

### **6.2. Капитал и финансовый результат**

На 31.12.2025 г. собственный капитал Общества (строка 1300 баланса) составляет 577 тыс. руб. и формируется из уставного капитала в размере 20 тыс. руб. и нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 557 тыс. руб. Показатели собственного капитала и его структуры по сравнению с 31.12.2024 г. не изменились.

### **6.3. Займы и прочие обязательства**

В составе долгосрочных обязательств по строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» на 31.12.2025 г. отражена задолженность в сумме 1 282 тыс. руб. (аналогичная сумма на 31.12.2024 и 31.12.2023 гг.).

Долгосрочные заемные средства представлены беспроцентными займами, полученными Обществом от директора – Батищева Сергея Александровича. Привлеченные средства направлялись на финансирование хозяйственной деятельности и формирование имущественного комплекса, включая приобретение основных средств и запасов. Займы подлежат возврату в



сроки, установленные договорами займа. В течение 2025 года погашение основной суммы долга не производилось.

Другие долгосрочные обязательства, краткосрочные заемные средства и краткосрочная кредиторская задолженность на отчетную дату отсутствуют.

Оценочные и условные обязательства в 2025 году Обществом не создавались.

#### 6.4. Выручка и расходы

За 2025 год Общество не получало выручку от реализации работ и услуг; расходы по обычным видам деятельности также не формировались. Прочие доходы и расходы в 2025 году отсутствовали.

Налог на прибыль за 2025 год не начислялся и не уплачивался в связи с отсутствием налогооблагаемой базы.

Чистая прибыль (убыток) за 2025 год отсутствует.

#### 7. Аудит, утверждение отчетности и события после отчетной даты

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «НОВОТЕХСТРОЙ» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Отчетность подлежит утверждению общим собранием участников Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ООО «НОВОТЕХСТРОЙ».

Существенных событий после отчетной даты, которые потребовали бы корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности либо отдельного раскрытия в настоящих Пояснениях, не выявлено.

Директор \_\_\_\_\_ Батищев Сергей Александрович

«19» февраля 2026 г.