ООО «Дом-А»

ИНН 7703697405 **КПП** 773101001 **ОГРН** 1097746174239
121609, г. Москва, Рублевское шоссе, д.52А , пом 1\2

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
на 31 декабря 2025 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Дом-А» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации Федеральными и Отраслевыми стандартами

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Дом-А"
Сокращенное наименование	ООО «Дом-А»
Юридический адрес	121609, г. Москва, Рублевское шоссе, д.52А, пом 1\2
Фактический адрес	121609, г. Москва, Рублевское шоссе, д.52А, пом 1\2
Телефон	8 495 229 56 05
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7703697405
Код ОКПО	60511215
Код ОКТМО	45319000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Дополнительный ОКВЭД	01.61, 46.14.1, 46.15, 46.47, 46.49.4, 47.9, 58, 68.20

Среднегодовая численность сотрудников 2025	5 человек

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Рыбникову Владимиру Сергеевичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Серебряная Мария Валентиновна, Решение № 1\24 от 05.03.2024 сроком на 5 лет до 05.02.2029

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 28 583 тыс. руб.;

прочие доходы — 1.3 тыс руб.

Затраты составили:

амортизация ОС — 180 тыс. руб.;

приобретение товаров и сырья, услуги субподрядчиков — 36 153 тыс. руб.;

ФОТ — 3 275 тыс. руб.;

аренда помещений — 1 593 тыс. руб.;

прочие расходы — 2 572 тыс руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

в капвложения, формирующие первоначальную стоимость ОС, включены только суммы, подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю) (без учета НДС). Иные затраты, непосредственно связанные с приобретением (сооружением, изготовлением) ОС, включены в расходы по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены;

переоценка не проводится.

балансовая стоимость ОС определена как первоначальная стоимость, уменьшенная на суммы накопленной амортизации.

НМА

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, учтены в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления (пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020);

МПЗ

Приобретенные запасы оценены исходя из цены поставщика без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, а также условий отсрочки (рассрочки) платежа. Другие затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов, признаны расходом периода, в котором они понесены. К таким затратам, в частности, относятся

затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);

затраты на доведение запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;

проценты, связанные с приобретением запасов;

Запасы оценены на отчетную дату по фактической себестоимости, без формирования резервов под обесценение запасов. .

Аренда

В отчетном периоде аренда помещения учтена как операционная, поскольку договор аренды не предусматривает переход права собственности к арендатору на предмет аренды (п. 28 ФСБУ 25/2018)

Расходы по займам, в том числе проценты за пользование заемными средствами, направленными на приобретение (создание) инвестиционного актива (п. 7 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам") учтены как прочие;

Организация осуществляет последующую оценку всех **финансовых вложений** по первоначальной стоимости, то есть:

финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, не переоцениваются (п. п. 19, 21 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений");

по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не отражается обесценение, если его расчет затруднителен (п. 19 ПБУ 19/02).

Генеральный директор
ООО «Дом-А»

_____/СеребрянаяМ.В./

м.п.