

Общество с ограниченной ответственностью «Веста-Н»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Веста-Н»

1.2. Юридический адрес: Санкт-Петербург, Лесной пр д 63, пом, 1-НН№202,210(офис 303)

1.3. Дата государственной регистрации: 02 Сентября 20214 года.

1.5. Численность сотрудников: 2

Генеральный Директор : Канденкова Елена Дмитриевна (Решение учредительного собрания №3(о продлении полномочий) от 10 июня 2024 года).

Главный бухгалтер : Кизик Ирина Викторовна. (Приказ о приеме на работу №1 от 01.10.2014 года)

1.6. Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

Генеральный директор является учредителем организации с долей 100%

1.7. Организация имеет статус коммерческого микро-предприятия, основной вид деятельности:

Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже, аренде жилого и нежилого недвижимого имущества.
ОКВЭД 68.31.11

2. Организация применяет Упрощенную систему налогообложения с момента регистрации 02 сентября 2014 года).
Объект налогообложения – доходы.

3. Основных средств и нематериальных активов организация не имеет.

4. Долгосрочных кредитов не имеет.

5. Краткосрочные обязательства и дебиторская задолженность погашены.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2879 тыс.р., что на 29 % ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с изменениями в банковской сфере (увеличением процентной ставки ЦБ и процентов по ипотечным кредитам) Также увеличение стоимости объектов недвижимости, что привело к охлаждению рынка недвижимости и снижению выручки организации.

7. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Руководитель

Ген. дир.

Подпись

[Подпись]

ФИО

Канденкова Е.Д.