

**Акционерное Общество
«Институт Кировагропромпроект»**

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025г**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное Общество «Институт Кировагропромпроект», сокращенное название АО «КАПП», ИНН/КПП 4346054487/434501001, зарегистрировано ИФНС РФ по г. Кирову 30.06.1999г. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 28.01.2003 г., за основным государственным регистрационным номером 1034316508731.

Место нахождения (юридический адрес) АО «КАПП» - 610001, г.Киров, Октябрьский проспект, д.120.

Регистратором Общества является Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757 ИНН 7726030449).

АО «КАПП» осуществляет деятельность по виду экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

С 01.01.2025 внесены изменения в учетную политику в части применения ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», в части применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2.1. Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тысяч рублей. Основные средства принимаются по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

2.2. Запасы

Общество, являясь микропредприятием, не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.3 Доходы

Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли. Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов и (или) о сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

2.4 Финансовые вложения

Депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета». Краткосрочные (до трех месяцев) депозитные вклады учитываются в балансе по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты».

2.5 Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Долгосрочные финансовые вложения, тыс.руб.	2	2
в том числе Вложение в уставный капитал других компаний	2	2

4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

По строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены показатели «Касса» и «Расчетные, депозитные счета»

5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Дебиторская задолженность (всего) тыс.руб.	2470	2463
в т.ч. авансы поставщикам	0	7
Покупатели и заказчики	2451	2456
ЕНС	19	0

6. КАПИТАЛ

6.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г. в соответствии с Уставом составляет 11 835 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течении отчетного периода не производилось.

6.2. Резервный капитал

Согласно Уставу Резервный капитал Общества формируется в размере 5 % от величины уставного капитала и по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г. составляет 592 рубля.

6.3. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (всего) тыс.руб.	2888	3680
в т.ч. Убыток подлежащий покрытию	(792)	(3110)
Нераспределенная прибыль	3680	6790

7 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Кредиторская задолженность (всего) тыс.руб.	21	76
в т.ч.		
Задолженность поставщикам	1	1
Авансы покупателей заказчиков	1	2
Расчеты с бюджетом	19	57
Расчеты по оплате труда	0	16

Директор

К.В.Шуплецов