

Общество с ограниченной ответственностью «Инком-Инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инком-Инвест»

1.2. Юридический адрес: 426008, Удмуртская Республика, Ижевск г., Пушкинская ул., здание №276а, помещение 57

1.3. Дата государственной регистрации – 14.08.2006 г.

1.4. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 1 чел |

1.5. Уставный капитал составляет – 10 000 рублей

Участниками являются:

- Данилов Д.В. с долей 50 процентов;
- Паршин В.В. с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: Данилов Дмитрий Валентинович (Решение общего собрания учредителей)

2. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н., и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский и налоговый учет в организации ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Управление производственным предприятием 8.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации".

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации".

Изменения в учетной политике, вводимые с 01.01.2025 года, отсутствуют.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения-доходы минус расходы).

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Земельный участок 15841 кв.м ул. Автозаводская, 23Б 18:26:030034:57
- Земельный участок 3513 кв.м ул. Цветочная, 18:26:030022:4
- Земельный участок 4083 кв.м ул. Ворошилова, 42А 18:26:030022:29

4. Оценочные обязательства и резервы

Общество не создает резервы по оценочным обязательствам.

На 31 декабря 2025 года в организации не сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников, не сформирован резерв по сомнительным долгам, не создавался резерв под снижение стоимости МПЗ и другие резервы, в связи с тем, что в 2025 году у Общества отсутствовала необходимость в формировании оценочных обязательств и других резервов.

5. Участники совместной деятельности

Операции с компаниями, являющимися участниками совместной деятельности за период 2024 – 2025 годы, отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила - 6 918 718,62 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышенным спросом на аренду недвижимого имущества.

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.02. 2026 года.

Директор



Данилов Дмитрий Валентинович