

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчётности за 2025 год
ООО СЗ «Альтера»

г. Калуга

05 февраля 2026 г.

1. Основные сведения об организации.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА"
Сокращенное наименование	ООО СЗ «Альтера»
Юридический адрес	119331, Москва г, Марии Ульяновой ул, дом № 11, помещение 13Н,К.2
Дата государственной регистрации	22 марта 2017 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7736294666
КПП	773601001
ОГРН	1177746281668
Зарегистрировано	Межрайонная инспекция ФНС №46 по г. Москве
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Система налогообложения	Упрощённая система налогообложения (УСН)
Среднесписочная численность работающих на конец отчётного периода	6 человек
Генеральный директор	Нефедов Андрей Александрович (Приказ №1 от 22.03.2017 года)

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал на 31.12.2025 — 10 000 рублей.

100% принадлежит единственному учредителю (Бенефициарный владелец) — Нефедову Андрею Александровичу (паспорт: серия 29 05 номер 031808, выдан ОВД Московского округа города Калуги 28.05.2005, к/п 402-002).

Аффилированное лицо - Нефедов Андрей Александрович (паспорт: серия 29 05 номер 031808, выдан ОВД Московского округа города Калуги 28.05.2005, к/п 402-002)

Связанные стороны ООО СЗ «Альтера»:

Нефедов Андрей Александрович - является генеральным директором и единственным учредителем, осуществлял руководство и контроль за деятельностью организации в течении всего 2025 года.

Обособленные подразделения, филиалы, представительства

У общества имеются следующие обособленные подразделения по состоянию на 31.12.2025 года:

Тип	Местонахождения
Обособленное подразделение №1	248000, Калужская обл., Калуга, ул. Циолковского, д.10, оф.207, пом.1

1.3 Сведения об аудиторском Обществе

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год. подлежит обязательному аудиту.

Аудитором Общества назначена независимая аудиторская организация

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Баланс-Аудит»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Баланс-Аудит»
Место нахождения	248600, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д.18, офис 222
ИНН	4029017741
ОГРН	1024001429550
Телефон/факс	(4842)55-78-69/(4842) 55-78-69
Адрес электронной почты	balansaudit127@yandex.ru

1.6 Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- **Основные средства:**
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств;
 - переоценка не проводится.
 - Основные средства, стоимость которых не превышает 100 000 (Сто тысяч рублей)00 копеек, отражаются в бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчётности в составе материально-производственных запасов. Такие активы списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию, аналитический учёт ведётся на забалансовых счетах.
- **Материально-производственные запасы (МПЗ) и Товары:**
 - учёт ведётся на счёте 10 «Материалы» по фактической себестоимости;
 - метод оценки списания МПЗ по средней себестоимости.
- **Финансовый результат от текущей деятельности определяется:**
 - от реализации (работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
- **Инвентаризация имущества и обязательств:**
 - Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утверждёнными приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. № 49.

3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

Показатель	2024	2025
Выручка, тыс.руб.	1 798	1 434
Валовая прибыль, тыс.руб.	1 727	1 434
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс.руб.	(1 387)	1 160

5. Информация по отчётным сегментам.

ООО СЗ «Альтера» в своей деятельности сегментов не выделяет.

6. Информация о совместной деятельности.

ООО СЗ «Альтера» не участвует в совместной деятельности.

7. Информация о событиях после отчётной даты.

Существенных событий после отчётной даты и условных факторов хозяйственной деятельности нет.

8. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Условных обязательств, условных активов по состоянию на 31.12.2025 года нет.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является малым предприятием. В связи с этим в отчётном периоде 2025 резервы не созданы.

В отчётном периоде 2025 года судебных разбирательств не имеется.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью организации.

Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, поэтому основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность эмитента, - это риски, связанные с Российской Федерацией. Общая экономическая ситуация в Российской Федерации и других странах оценивается как нестабильная и спрогнозировать негативные последствия затруднительно.

Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют: так как удельный вес продукции, реализованный на внутреннем рынке, максимальный, зависимость от валютного курса не существенная и сказывается только на росте стоимости материалов. Риск-повышение цен на материалы и повышение кредитных ставок. Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

Отраслевые риски

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность эмитента: рост цен на основное сырье ведет к росту себестоимости производимой продукции и к понижению рентабельности. Однако предприятие своевременно реагирует на данный рост цен соответствующим повышением цен на свою продукцию.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента: Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

10. Итоги и перспективы.

Выручка от реализации за 2025 г. составила 1 434 тыс. руб. (без НДС)

Себестоимость проданных товаров составила 0 тыс. руб.

Коммерческие расходы составили 0 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 2 284 тыс. руб.

Проценты к уплате - 0 тыс. руб.

Прочие доходы - 2 277 тыс. руб.,(реализация основных средств, списание просроченной задолженности), в том числе от реализации основных средств – 1 450 тыс. руб.

Прочие расходы (услуги банков, реализация основных средств, списание просроченной задолженности)- 238 тыс. руб., налог УСНО – 29 тыс. руб.

Чистая прибыль по итогам работы за 2025 год составила 1 160 тыс. руб.

По сравнению с 2024 годом выручка Общества уменьшилась на 25,38%. Чистая прибыль по сравнению с 2024 г. увеличилась на 2 547 тыс. руб. (убыток за 2024 год составил 1 387 тыс. руб.)

ООО СЗ «Альтера» в 2025 году работало в период проводимой Российской Федерацией специальной военной операции на Украине. Данный конфликт не оказал отрицательного влияния на экономические показатели Общества.

Общество не планирует закрывать свою деятельность. В настоящее время Обществом разрабатываются мероприятия, направленные на дальнейший рост объемов продаж в 2026 году.

Генеральный директор

ООО СЗ «Альтера»

Нефедов Андрей Александрович

Главный бухгалтер

ООО СЗ «Альтера»

Сысоева Анжела Михайловна

М.П.