ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖК "АЛЬДОМ"

1.2. Юридический адрес 618425, Пермский край, г. Березники, ул. Свердлова, д. 158, кв.146

1.3. Дата государственной регистрации 17.04.2024

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	**Численность**
Председатель	1
Управляющий	1

1.6. Кооператив создан собственниками .

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица:

- БРИТЕНКОВ КОНСТАНТИН ВЯЧЕСЛАВОВИЧИНН 591114264592

1.7. Основной вид деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения главном бухгалтере

Главный бухгалтер Общества: должность главного бухгалтера в штате отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса:

На 31.12.2025 Основные средства отсутствуют.

4. Нематериальные активы

На 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Жилищный кооператив является некоммерческой организацией, цель которого совместное управление общим имуществом. Выручка организации за отчетный период составила 74 тыс руб, возникшая за счет сдачи общего имущества в аренду сторонним лицам.

5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

5.1. Денежные средства и денежные эквиваленты, стр. 1250

Наименование показателя (тыс.руб)	**31.12.2025**
Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках	**52,00**
Денежные средства на специальных рублевых счетах в банках (фонд капитального ремонта)	**3045,00**

5.2. Дебиторская задолженность, стр. 1230

Наименование показателя (тыс.руб)	**31.12.2025**
Расчеты с собственниками жилья за содержание и ремонт общего имущества	**4034,00**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	**207,00**

5.3. Кредиторская задолженность, стр. 1520

Наименование показателя (тыс.руб)	**31.12.2025**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	**960,00**
Текущая задолженность по налогам	**0,00**
Текущая задолженность по социальному страхованию и обеспечению	**18,00**
Расчеты с подотчетными лицами	**71,00**

5.4. Целевые средства , стр. 1330

Составили на 31.12.2025-6225,00 тыс руб, что будет использовано на содержание и ремонт общего имущества в 2026 году

6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

6.1 Расшифровка расходов

Наименование показателя (тыс.руб)	**31.12.2025**
Доходы, из них:	**74,00**
-Сдача общего имущества в аренду	74,00
Налог с дохода (УСН 15%):	**11,00**
Чистая прибыль	63,00

По итогам 2025 года получен положительный финансовый результат 63,00 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль на 2025 год составила 63,00 тыс. рублей. Данная прибыль протоколом будет направлена на содержание и ремонт общего имущества.