

# ООО «ДИВА-РЕНТ»

125493, Город Москва, ул Флотская, дом 5, корпус А, офис 311  
ИНН/КПП 7743920770 /774301001

---

## Пояснительная записка к БО 2025года.

Общество с ограниченной ответственностью "ДИВА-РЕНТ" зарегистрировано в ИФНС №43 по г. Москве, ОГРН 1147746316508, КПП 774301001, юридический адрес: 125493, Город Москва, ул Флотская, дом 5, корпус А, офис 311

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: одно физическое лицо — И.А.Мельник
3. Основной вид деятельности: Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.31.1
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

В 2025 году ООО "ДИВА-РЕНТ" получила прочие доходы:

- Выручка - 22 557 518,67 рублей
- Проценты к получению (уплате) — 387 194,52 рублей.

Коммерческие расходы:

- аренда — 13 443 412,42 рублей
- коммунальные услуги - 5 185 274,88
- ФОТ — 790 786,74 рублей
- налоги с ФОТ — 235 560,51 рублей
- юридические услуги — 45 000,00 рублей
- СБИС — 81 000,00 рублей
- бухгалтерские услуги — 480 000,00 рублей
- налог по УСН — 481 265,00 рублей

Прочие расходы:

- услуги банка — 15 096,00 рублей

Генеральный директор

И.А.Мельник

