

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСЖ «11 линия,29» за 2025 год

Г. Ростов-на-Дону

«__20__» февраля 2026 г.

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья « 11 линия 29*» зарегистрировано ИФНС 14 марта 2003 г. Г. Ростову-на-Дону

Свидетельство государственной регистрации 1036167005940, ИНН 6167067300, КПП 616701001. Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону ул.11линия,29

ТСЖ «11линия,29» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Сведения об Уставе ТСЖ

Редакция Устава ТСЖ утверждена общим собранием членов ТСЖ «11линия,29» Протокол № 1 от 20 марта 2007 г..

Председатель правления ТСЖ «11линия,29» Трещев Виктор Сергеевич - (собственник квартиры № 18)

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»)

2. Основные положения Учетной политики.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, ставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- 1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании членов ТСЖ.

3. Доходы и расходы ТСЖ.

В результате деятельности ТСЖ за 2025 г. на расчетный счет поступило 1720216 руб
Расходы на обслуживание общедолевого имущества и осуществление уставной деятельности ТСЖ 1724054 руб.

Целевые взносы на содержание и обслуживания общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39, п.1 ст.146, пп9 п.1 ст.251, п.2 ст.251 НК РФ)

Председатель правления
ТСЖ « 11линия,29»

Трещев Виктор Сергеевич

