

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСН(ТСЖ) «Возрождение» за 2025 год

Г. Ростов-на-Дону

«__20__» февраля 2026 г.

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости (ТСЖ) «Возрождение» зарегистрировано ИФНС 29 октября 2021 г.г. Ростову-на-Дону

Свидетельство государственной регистрации 1216100030662, ИНН 6161095325, КПП 616101001. Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону пр-кт Ленина д.117, кв.20

ТСН(ТСЖ) «Возрождение» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32. «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Сведения об Уставе ТСН (ТСЖ)

Редакция Устава ТСЖ утверждена общим собранием членов ТСН(ТСЖ) «Возрождение» Протокол № 2 от 15 октября 2021 г..

Председатель правления ТСН(ТСЖ) «Возрождение» Щепкина Татьяна Владимировна - (собственник квартиры № 20)

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»)

2. Основные положения Учетной политики.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- 1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно сдачи подвальных помещений, являющихся общедолевой собственностью в аренду, что предусмотрено Уставом

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Члены ТСН(ТСЖ) находятся на прямых расчетах с ресурс снабжающими организациями.

Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

В соответствии с решением правления ТСН оформлены договоры по аренде помещений подвала. Информация о порядке начисления и сроках оплаты прописана в договорах аренды.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании членов ТСЖ.

3. Доходы и расходы ТСЖ.

В результате деятельности ТСН(ТСЖ) за 2025 г. на расчетный счет поступило 614 т.р.

За 2025 год основным доходом ТСН являются поступления от арендаторов нежилых помещений в сумме 60 т. руб.

Расходы на обслуживание общедолевого имущества и осуществление уставной деятельности ТСН 675 т. руб.

Целевые взносы на содержание и обслуживания общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39, п.1 ст.146, пп9 п.1 ст.251, п.2 ст.251 НК РФ)

Председатель правления
ТСН(ТСЖ) «Возрождение»

Щепкина Татьяна Владимировна

