



ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Товарищество собственников недвижимости товарищество собственников жилья «Ленина 57» ИНН 7203444460, КПП 720301001, ОГРН 1187232006092 является некоммерческой организацией. Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД – 68.32.1).

К Бухгалтерскому балансу: АКТИВ Баланса

1. Основные средства. На начало и конец года в наличии 4 единицы.

- блок-контейнер (пост дежурных по дому);
- качели «Дворовые-2» (детская площадка);
- спортивный комплекс с кольцами (детская площадка);
- шлагбаум BV-5 (на въезде на территорию двора).

2. Запасы. Половая плитка, закупленная в 2023 году для ремонта на первых этажах всех подъездов. Решение правления произвести замену после проведения ремонта подъездов.

3. Дебиторская задолженность.

- Расчеты по взносам на капремонт собственников помещений: на начало года 143т.руб., на конец года 242т.руб.
- Расчеты по взносам на содержание МКД собственников помещений: на начало года 465т.руб., на конец года 553т. руб.
- Расчеты с покупателями и заказчиками (арендаторы): на начало года 183т.руб., на конец года 319 т.руб.

К Бухгалтерскому балансу: ПАССИВ Баланса

1. Оценочные обязательства. (Резерв на проведение ремонта). На начало года 567 т. руб. На конец года 0 руб. (произведен ремонт трех подъездов).
2. Кредиторская задолженность. Текущая задолженность за декабрь 2025года.

К Отчету о финансовых результатах.

Выручка за 2025 год составила 2489 т.руб., что выше аналогичного показателя за 2024 год на 13,18%. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости аренды общедомового имущества.

Председатель Правления _____ Косенко Е.И.