

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПМ-КОНСАЛТИНГ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ПМ-КОНСАЛТИНГ"

1.2. Юридический адрес – 644050, Омская обл, г..Омск, ул. 1-Я ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 1В, ПОМЕЩ. 28

1.3. Дата государственной регистрации- 29.01.2003г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	3

1.5. Уставный капитал составляет 10000,00

Участниками являются: Ольшанский Виталий Михайлович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
46.90 Торговля оптовая не специализированная
47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах
52.21.2 Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом
52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств
55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ольшанский Виталий Михайлович (б/н от 27.01.2024.)
Главный бухгалтер Общества: Швачка Елена Владимировна (№ 01 от 20.01.2025г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	
			Остаточная стоимость
Земельный участок 55:36:130101:7731, ул. 2-я Солнечная д. 25, 20368 м2 (1/2 доли), 00-000053	21 914 847,76		21 914 847,76
Квартира 55:36:070401:15918 (92,7 кв.м.) ул.Тютчева 2 кв.2, 00- 000007	3 845 200,00	2 125 542,10	1 719 657,90
Квартира 55:36:070401:15919 (103,9 кв.м.) ул.Тютчева 2 кв.3, 00- 000008	4 156 000,00	2 285 800,63	1 870 199,37
Квартира 55:36:070401:15920 (103,8 кв.м.) ул.Тютчева 2 кв.19, 00-000009	4 152 000,00	2 295 134,19	1 856 865,81
Квартира 55:36:070401:15923 (126,5 кв.м.)ул.Тютчева 2 кв.36, 00-000012	5 060 000,00	2 863 300,84	2 196 699,16
Квартира 55:36:070401:15924 (105,8 кв.м.) ул.Тютчева 2 кв.37, 00-000013	4 232 000,00	2 327 600,41	1 904 399,59
55:36:070401:15921 (S 146,3 кв.м.) ул.Тютчева, 2 кв.20 П ДДУ № 4/132 -20 , 00-000010	5 772 000,00	2 718 116,40	3 053 883,60
55:36:070401:15922 (S 102,5) ул.Тютчева, 2 кв.21 П ДДУ № 4/132-21 , 00-000011	3 812 000,00	1 795 125,09	2 016 874,91
Итого	52 944 047,76	16 410 619,66	36 533 428,10

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	отсутствуют
Материально-производственные запасы	28.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 945 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с внешними факторами (падение спроса, усиление конкуренции).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Руководитель



Ольшанский В.М.