

Пояснения к бухгалтерскому балансу АО «Паритет» за 2025 год

1. Общие сведения

Акционерное общество «Паритет» (АО «Паритет» зарегистрировано в ИФНС по Кировскому району г.Самары 12.04.2012 г. Свидетельство о гос.регистрации серия 63 № 005568247, ОГРН 1126312003036, ИНН 6312116509, КПП 631801001, юридический адрес: г. Самара, Гаражный проезд, дом 3, офис 1. В связи со сменой юридического адреса, с 06.06.2019 г. поставлено на учет в ИФНС по Советскому р-ну г. Самары.

1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество акционеров: Физические лица Гельцер Максим Валерьевич, Проничев Сергей Владимирович.
3. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20
4. Численность организации по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Информация об аффилированных лицах

Гельцер Максим Валерьевич - акционер, 50 % акций в собственности, занимает должность генерального директора.

Проничев Сергей Владимирович - акционер, 50 % акций в собственности.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка АО «Паритет» составила:

по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» — 768 198,57 рублей;

Структура расходов:

- фонд оплаты труда – 180 000 рублей;
- страховые взносы с з/п - 55 080 рублей;
- амортизация ОС- 90 000 рублей;
- коммунальные расходы – 369 467 рублей;
- налоги по содержанию недвижимого имущества – 307 552 рублей;
- услуги регистратора – 23 000 рублей;
- прочие расходы – 8 623,00 рублей;

6. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

Показатель	На начало года		Изменение за период			Остаток на конец года	
	По договору м	Резерв	Поступило	Выбыло		Текущая	Просроченная
				Погашено	Списано		
Общая сумма краткосрочной дебиторской задолженности, в том числе	2		48	48		2	-
Поставщики							-
Покупатели	2		48	48		2	-
Общая сумма долгосрочной дебиторской задолженности, в том числе							-
По займам							-
ИТОГО	2		48	48		2	-

Показатель	На начало года		Изменение за период			Остаток на конец года	
	По договорам	Резерв	Поступило	Выбыло		Текущая	Просроченная
				Погашено	Списано		
Общая сумма краткосрочной кредиторской задолженности, в том числе	135		1958	1969		124	-
Поставщики	67		401	426		42	-
Налоги и сборы	63		756	746		73	-
Расчеты с покупателями и заказчиками			747	742		5	
Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	5		54	55		4	
Общая сумма долгосрочной кредиторской задолженности, в том числе							-
По займам	6733					6733	-
ИТОГО	6779		535	605		6849	-

7. Прочая информация

Генеральный директор работает неполный рабочий день по совместительству.

Генеральный директор АО «Паритет» _____ /Гельцер М.В./

17.02.2026 г.