

## Общество с ограниченной ответственностью «АР-СЕРВИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО «АР-СЕРВИС»

1.2. Юридический адрес: 350010, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. РОСТОВСКОЕ ШОССЕ, Д.68/1

1.3. Дата государственной регистрации 25.04.2000г.

1.5. Численность сотрудников: Четыре человека

1.6. Уставный капитал составляет 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей.

Участниками являются:

- Гротелюшен Ирина Александровна с долей 50 процентов;
- Чистяков Владимир Игоревич с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 46.49.1 - Торговля оптовая ножевыми изделиями и бытовой металлической посудой
- 46.69.4 - Торговля оптовая машинами и оборудованием для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий
- 47.59.2 - Торговля розничная различной домашней утварью, ножевыми изделиями, посудой, изделиями из стекла и керамики, в том числе фарфора и фаянса в специализированных магазинах
- 47.78.9 - Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Чистяков Владимир Игоревич (Приказ №1 от 27.12.2002г.)

Главный бухгалтер Общества: Гротелюшен Ирина Александровна (Приказ №1 от 18.10.2024г.)

1.9. Сведения о применяемом налоговом режиме

Упрощенная система налогообложения (доходы)

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Земельный участок 3 266 кв.м, 00-000228	343 307,05		343 307,05
Административно-бытовой комплекс, 00-000564	1 730 376,92	1 151 291,88	579 085,04
Заготовительный участок, 00-000567	74 316,63	70 601,88	3 714,75
<b>Итого</b>	<b>3 098 115,91</b>	<b>2 172 009,07</b>	<b>926 106,84</b>

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 022 932,89 (Семнадцать млн двадцать две тысячи девятьсот тридцать два) рубля 89 копеек, что выше аналогичного показателя прошлого года.

### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10.02.2026

Директор Чистяков В.И.

