

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
(текстовая часть)

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАСТ» Адрес юридического лица: 173004, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛ. ФЕДОРОВСКИЙ РУЧЕЙЦ, Д. 25

1. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
2. Учетная политика организации на 2025 год по сравнению с 2024 годом существенно не изменилась.
 - Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (п.п. «а» п.13 ФСБУ 6/2020).
 - Организация относится к микропредприятиям и Учет оценочных обязательств в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценка обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 не применяет.
 - Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду (Основание: п.п. 24, 32,36.41 ФСБУ 25/2018). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды (Основание: п.42 ФСБУ 25/2018).
 - Изменение Учетной политики в следующем отчетном году не планируется.
12. Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 4 человека.
13. Единоличный исполнительный орган: генеральный директор Доменюк Светлана Леонидовна.
14. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя, из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В отчете о финансовых результатах за 2025 год:
 - В строке 2410 отражен единый налог при УСН с объектом доходы – 179 тыс. Руб.
 - В строке 2350 отражены прочие внереализационные расходы: 73 тыс. руб – услуги банка, 2675 тыс. руб. – прочие выплаты
 - В строке 2220 отражен налог на имущество организации 176 тыс. рублей
15. Условных фактов хозяйственной деятельности (условных активов и условных обязательств) которые могли существенно повлиять на оценку финансового состояния организации, по состоянию на 31.12.2025 не установлено.
16. Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.
17. К связанным сторонам организации относятся:
 - Единоличный исполнительный орган в лице генерального директора Доменюк Светланы Леонидовны

- Акционеры организации, владеющие более 25% акций: Иванов Николай Леонидович (70%).
18. В 2025 году организация осуществляла операций со связанными сторонами: выплаты заместителю генерального директора Иванову Николаю Леонидовичу по Договорам дарения на сумму 1084 тыс. рублей, а также выплаты основному управленческому персоналу:
- Сумма оплаты труда руководящего персонала за 2025 год 1209072 рубля 14 копеек.
 - Сумма премиальных выплат: Генеральный директор 63 тыс. рублей, заместитель генерального директора 46 тыс. рублей.
 - Все выплаты носят краткосрочный характер.
 - Размер страховых взносов по управленческому персоналу: 295976 рублей 86 копеек
19. Базовая прибыль в 2025 году составила 1 рубль 47 копеек. Причина существенного изменения прибыли в 2025 по сравнению с 2024 годом увеличение объема арендных платежей на 523 тыс. рублей
20. Чистые активы за 2025 год положительные, не ниже Уставного капитала. Чистые активы на 31 декабря 2024 года 400 тыс. руб., на 31 декабря 2025 года 463 тыс. руб.
21. За отчетный период у организации ЗАО «Траст» не было предъявленных претензий и судебных споров, а также чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.
22. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете. Руководство Общества уверено, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность и выполнять полномочия (функции) и обязательства в обозримом будущем. Акционеры не имеют намерения и необходимости в обозримом будущем принять решение о ликвидации (упразднении) Общества или об изменении основной деятельности.

Ограничительные меры в отношении российских физических и юридических лиц со стороны иностранных государств, введенные в феврале 2022 года в связи с началом СВО, на деятельность общества повлияли незначительно.

Руководство Общества постоянно производит анализ возможного воздействия имеющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор ЗАО «Траст»

Доменюк С.Л.

02 февраля 2026 года