

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАДУГА-2000»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РАДУГА-2000» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РАДУГА-2000»
Сокращенное наименование	ООО «РАДУГА-2000»
ОГРН	1095038003708
Дата регистрации	11.06.2009
Юридический адрес Фактический адрес	141280, Московская область, Г.О. Пушкинский, г. Ивантеевка, проезд Фабричный, д. 1/2, этаж 2, помещ. 1, комн. 11
Почтовый адрес	141280, Московская область, Г.О. Пушкинский, г. Ивантеевка, проезд Фабричный, д. 1/2, этаж 2, помещ. 1, комн. 11
Телефон	(495)147-33-60
Адрес электронной почты	123@0000.su
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5016018316
Код ОКПО	61570013
Код ОКТМО	46758000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Дополнительный ОКВЭД	68.32 (Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе)

Численность сотрудников в 2025	3 человека, из них 1 человек в отпуске по уходу за ребенком до 3-х лет.
--------------------------------	---

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 30 000 руб., оплачен полностью.

10% принадлежит Тисейко Екатерине Геннадьевне,

90% принадлежит Силаеву Вадиму Михайловичу.

1.3 Информация об органах управления

Исполнительный орган — генеральный директор Черноиванов Дмитрий Михайлович, Протокол № 45 от 01 марта 2024, с 18.03.2024г.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ, с учетом предпочтений для предприятий, имеющих право на упрощенный учет.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;

— Отчет о финансовых результатах за 2025 г.;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта 1С: Предприятие 8.3 с конфигурацией Бухгалтерия предприятия в редакции 3.0.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, формирование и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Основные средства

Лимит стоимости объектов основных средств (ОС) установлен в размере **100 000 рублей**. Активы стоимостью ниже данного лимита списываются в расходы в периоде приобретения.

Амортизации по всем объектам ОС начисляется линейным способом; переоценка не проводится.

Текущий ремонт, вне зависимости от суммы затрат на его проведение, организация имеет право признавать расходами текущего периода, не увеличивая стоимость этого объекта, используя счет учета затрат 26 (п.16 подп. «б», «в» ФСБУ 26/2020)

Организация относит к капитальным вложениям, то есть к затратам, которые подлежат включению в стоимость ОС, затраты на улучшение и (или) восстановление объекта основных средств – его достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию.

В составе основных средств **по строке 1150** числятся: нежилые складские помещения, здание котельной для автономного теплоснабжения, вентиляционные установки, докшелтер к складу и прочее оборудование, а также капитальные вложения в строительство объектов вспомогательного использования.

Запасы

Учет сырья, материалов, товаров (далее – запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены. (Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

Оценка при списании материалов осуществляется по средней себестоимости.

Запасов нет.

Нематериальные активы (НМА)

НМА нет.

Аренда

При получении имущества в аренду организация использует право **не признавать** предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. (п.п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

При передаче имущества в аренду организация классифицирует все объекты учета аренды **в качестве объектов учета операционной аренды**, за исключением любого из случаев, указанных в пп «а» и «б» п.25 ФСБУ 25/2018 (п.28 ФСБУ 25/2018):

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности **нет**.

Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка по основному виду деятельности — **341 845 тыс. руб.** отражена по строке **2110 Отчета о финансовых результатах** (далее - Отчет)

Кроме того были получены прочие доходы, отраженные по строке **2340** в сумме **207 тыс. руб.**

в том числе:

в виде возмещения коммунальных платежей ---158 тыс руб.;

в виде полученных процентов за предоставленный займ — 49 тыс. руб..

Расходы составили:

Управленческие расходы всего : **43 737 тыс. руб.** отражены в Отчете по строке **2120**

в том числе:

материальные затраты— 674 тыс. руб.;

амортизация ОС — 4 163 тыс. руб.;

ФОТ — 2 299 тыс. руб.;

отчисления на социальные нужды — 453 тыс. руб.;

прочие расходы (в том числе затраты на ремонт, содержание зданий, охрану, уборку территорий, электроэнергию, теплоэнергию, техническое обслуживание систем вентиляции, пожарной сигнализации, слаботочных систем и пр.) — 36 148 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила **277 674 тыс. руб.** отражена по строке **2400 Отчета.**

Показатель чистой прибыли увеличился по сравнению с 2024 годом на **36 225 тыс. руб.**

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «РАДУГА -2000»

Черноиванов Д.М.