От: ТСЖ «Нестерова – 4А»
ОГРН 1075200000897/ИНН 5260188184)
Председатель Правления: Сысалов Юрий Валентинович
Бухгалтер: Панкратова Наталья Викторовна
nesterova4a@gmail.com
тел. 8910-896-00-23

Пояснительная записка к Бухгалтерской упрощенной отчетности за 2025г.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023.
ТСЖ «Нестерова-4а»
Код по ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»
Ежегодно в апреле ТСЖ «Нестерова-4а» проходит ревизионную проверку с составлением «Отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Нестерова 4а»», в проверку входит полный и подробный аудит и анализ счетов оборотно-сальдовой ведомости, так же бумажных документов.
Председатель Правления: Сысалов Юрий Валентинович
Председатель ревизионной комиссии: Ефимов Андрей Петрович
Члены ревизионной комиссии: Шаронин Алексей Валентинович, Горбатовских Галина Григорьевна,Кравцов Владимир Николаевич.

Так же для жильцов ТСЖ «Нестерова-4а» составляет Таблицу№ 6. Анализ доходов и расходов ТСЖ "Нестерова 4а" за отчетный период, где любой может ознакомится со всеми оказанными услугами за год.

В строке материальные внеоборотные активы ТСЖ «Нестерова -4а» имеет 2 пассажирских лифта с амортизацией.

Краткосрочная кредиторская задолженность выросла так как были оказаны услуги и предоставлен товар ООО "ПК ГРАДУС" по установки блока системы отопления, узла балансировочных клапанов и т.д в декабре 2025г,а оплата за услуги прошла в январе 2026г.

В отчете о финансовых результатах сумма выручки значительна снизилась за счет повышения цен у поставщиков и трат на ремонт общего имущества.

