

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу ЖСК «Новокосино-3»

за 2025г.

111673, г. Москва, ул. Суздальская д.20, корп.1

ОКВЭД: 68.32.1

ОКОПФ: 20102 (Жилищные и жилищно-строительные кооперативы)

В 2025г. в соответствии с основным видом экономической деятельности и действующим Уставом основное направление работы ЖСК - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Основными источниками финансирования ЖСК «Новокосино-3» являются членские взносы на ведение уставной деятельности кооператива, платежи собственников помещений на содержание и текущий ремонт.

К целевым поступлениям относятся:

Платежи собственников на содержание и текущий ремонт.

Членские взносы членов ЖСК на ведение уставной деятельности.

Все целевые поступления отражаются по Кт.сч.86 «Целевое финансирование» с аналитикой по назначению и источникам поступления. Целевые поступления не являются объектом налогообложения.

ЖСК «Новокосино-3» не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ЖСК выступает как представитель собственников, действующий от их лица и за их счет. По поручению собственников оплата коммунальных и дополнительных услуг перечисляется ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям с расчетного счета ЖСК. Данные платежи являются для ЖСК транзитными. Коммерческая деятельность выражается в получении ЖСК сумм арендной платы по сданным в аренду принадлежащей кооперативу жилой площади, сумм агентских вознаграждений, сумм оплаты от предоставления доступа для размещения телекоммуникационного оборудования согласно заключенным договорам.

Обеспечивается требование раздельного учета уставной и коммерческой деятельности.

Председатель правления

Хлопова Н.А.

Главный бухгалтер

Харькова Л.Н.