Пояснения к бухгалтерскому балансу
на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах

Полное фирменное наименование юридического лица:
Непубличное акционерное общество «РенАРТ».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **НАО «РенАРТ».**

Место нахождения: 141732, Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 3
Почтовый адрес: 141732, Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 3

Место нахождения
постоянно действующего
исполнительного органа: 141732, Московская область, г. Лобня, ул. Иванищенко, д. 3

Зарегистрировано в МРИ ФНС №13 по Московской области
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №014388787.

Дата государственной регистрации: 26 июня 2016 года

ИНН	5047187265
КПП	504701001
ОГРН	1165047057944

Генеральный директор общества – Артемьев Павел Александрович
Главный бухгалтер общества – Артемьев Павел Александрович

Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 1 сотрудник.

Размер уставного капитала организации - **2083000** (Два миллиона восемьдесят три тысячи) рублей. Количество акций, выпущенных акционерным обществом - обыкновенные именные бездокументарные в количестве 2083 штуки по цене 1000 рублей за единицу. Номер государственной регистрации: 1-01-84125-Н,
из них: полностью оплачено 2083 (Две тысячи восемьдесят три) шт. и находятся в собственности физического лица (единственного акционера общества)

Держателем реестра Общества является Регистратор - АО "РДЦ ПАРИТЕТ", с которым заключен Договор ВР № 05/07-2016 от 12.07.2016 на ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг.

Основной вид деятельности общества - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в следующем объеме:

1) бухгалтерский баланс;
2) отчет о финансовых результатах.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет Общества ведется и бухгалтерская

отчетность формируется на основании Учетной политики, применяемой Обществом и составленной в соответствии с положениями Федерального закона № 402 ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В связи с ведением бухгалтерского учета в упрощенном порядке Общество не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»:
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов на налогу на прибыль».

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

В 2025 году применялась упрощенная система налогообложения с объектом Доходы».

Первоначальная стоимость основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

В отчетном периоде была введена в эксплуатацию воздушная линия электропередач. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия основного средства к учету. Прирост основных средств по сравнению с прошлым годом составил 2,1%.

Состав основных средств по состоянию на конец отчетного года:

- здания (нежилые) – 9 объектов общей площадью 4869,9 кв.м , балансовая стоимость - 63591,5 тыс.руб.;
- земельные участки – 3 участка общей площадью 12581 кв.м , стоимость которых составляет 19655,8 тыс.руб.
- транспортные средства – 1 автомобиль ,стоимость которого 4410 тыс.руб.
- сооружения – 9 объектов, стоимость которых составляет 4648,0 тыс.руб.

За отчетный период начислен износ основных средств в размере 4042 тыс.руб. Остаточная стоимость основных средств (стр. 1150 баланса) равна 61771 тыс.руб.

Общество применяет упрощенные способы учета: капитальных вложений – по подп. А п.4 и п,13 ФСБУ 26/2020; основных средств – по п. 3 ФСБУ 6/2020. Затраты по ремонту ОС включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере их приобретения. Учет материально-производственных запасов, приобретенных за плату ведется по фактической себестоимости с учетом транспортно-заготовительных расходов. Резерв под обесценивание не создается. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

К внеоборотным активам (стр. 1170) относятся расходы будущих периодов.

Доходы и расходы признаются методом начисления. По состоянию на 31.12.2025 общество имеет на счетах денежные средства в размере 26700 тыс.руб. За счет размещения свободных денежных средств на депозитных счетах и получения процентов от их размещения прирост составил 11,7% по сравнению с прошлым годом.

Дебиторская задолженность на конец отчетного года составляет 815 тыс.руб. и признана текущей.

Управленческие расходы аккумулируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с аналитическим учетом по видам затрат. Прямые расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг, учитываемые по дебету счета 26 списываются в полном объеме ежемесячно в дебет счета 90 «Продажи».

При расчете страховых взносов общество применяло в отчетном периоде пониженные тарифы (основание – предприятие внесено в реестр МСП).

Капитал по стр. 1300 бухгалтерского баланса составляет 86997 тыс.руб., а именно уставный капитал – 2083 тыс.руб., резервный капитал -104 тыс.руб., добавочный капитал – 23410 тыс.руб. нераспределенная прибыль – 61400 тыс.руб.

Кредиторская задолженность (стр. 1520 баланса) в размере 2355 тыс.руб. состоит из задолженности поставщикам, покупателям по полученным от них авансов и обеспечительных взносов, задолженности по налогам перед бюджетом.

Доходы от реализации (стр.2110) в 2025 году составили 26295 тыс. руб., что на 20,2% больше, чем в 2024 г. (21882 тыс.руб.).

Расходы по обычным видам деятельности (управленческие расходы) (стр. 2120) составили 17868 тыс.руб. по сравнению с прошлым годом рост составил 8,1%.

Состав доходов (строка 2340) в размере 4823 тыс.руб. включает получение процентов от размещения денежных средств на депозитных счетах 4327 тыс.руб.; списание кредиторской задолженности в связи с истечением срока исковой давности и возмещение судебных издержек по исполнительным листам – на сумму 496 тыс.руб.

Прочие расходы (стр. 2350) в размере 370 тыс.руб. включают банковские услуги, расходы по ведению реестра акционеров, юридические услуги.

В отчетном году было принято решение о выплате дивидендов за счет прибыли прошлых лет в размере 10900 тыс.руб. Чистая прибыль за отчетный период составила 11083 тыс.руб.

Общество не инициировало проведение обязательного аудита. Согласно внесенным Федеральными законами от 16.04.2022 № 99-ФЗ и от 16.04.2022 114-ФЗ в ст. 67.1 ГК РФ и ст. 88 Закона № 208-ФЗ изменениям, для непубличных акционерных обществ с доходом до 800 млн рублей и суммой активов баланса до 400 млн рублей (включительно) отменена обязанность проводить аудит годовой бухгалтерской отчетности.

События после отчетной даты, признаваемые фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

« 17 » февраля 2026 г.

Генеральный директор П.А. Артемьев
НАО «РенАРТ»

Главный бухгалтер П.А. Артемьев