

**Общество с ограниченной ответственностью
«Леонова»**

**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г.
Отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид уставной деятельности ООО «Леонова» - «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика» (ОКВЭД.2 71.12.2).

Дополнительные виды деятельности:

68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»;

68.10.1 «Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества»;

68.10.11 «Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества»;

68.10.12 «Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества»;

68.10.2 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»;

68.10.21 «Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества»;

68.10.22 «Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений»;

68.10.23 «Покупка и продажа земельных участков»;

68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»;

68.20.1 «Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом»;

68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»;

68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»;

68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»;

68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Лицензируемые виды деятельности Общество не осуществляет.

2. Учетная политика

2.1. Концепция составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ на основании требований Федерального закона о бухгалтерском учете № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Факты отступления от правил ведения бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами (ПБУ/ФСБУ) отсутствуют.

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;

- непрерывности деятельности;

- последовательности применения учетной политики

- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Общество самостоятельно признает информацию существенной с учетом величины и характера информации, ее возможного влияния на принятие экономических решений пользователями бухгалтерской отчетности.

2.3. Изменения учетной политики

Изменения в учетную политику на 2025 г. внесены в связи с вступлением в силу с 01.01.2025 г. стандарта учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с 01.04.2025 г. стандарта учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», переходом Общества с 01.01.2025 г. на УСН по «доходам» и списанием отложенных налоговых активов и обязательств.

Принципы учетной политики в отношении показателей бухгалтерской отчетности текущего периода применяются последовательно в отношении остатков на начало периода.

Существенных изменений представления показателей бухгалтерской отчетности в связи с применением нового Стандарта учета ФСБУ 4/2023 не имеется.

2.4. Основные положения учетной политики

Основные элементы учетной политики Общества.

1) Запасы

Принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме фактически понесенных расходов. При выбытии и списании товарно-материальных ценностей их оценка производится методом ФИФО.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2) Доходы

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от:

- оказания услуг по деятельности застройщика.

Остальные доходы являются прочими доходами.

3) Расходы

Расходы на содержание застройщика учитываются в составе управленческих.

4) Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие Общество не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02, ПБУ 23/2011.

5) Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс:

- суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, отражаются с НДС (Общество не является плательщиком НДС).

Отчет о финансовых результатах:

- прочие доходы и прочие расходы отражаются развернуто.

Генеральный директор
Дата 16.02.2026 г.

А.В. Кетов