

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙ» (ООО «ТЕХНОСТРОЙ») (далее – Общество) зарегистрировано 18.04.2019 г., ОГРН 1197746272382, ИНН 7724472755 КПП 772401001
- 1.2 Адрес местонахождения: Московская область, М.О. Раменский, с. Новое, ул. Новостройка, д.11
- 1.3 Уставный капитал Общества: 12 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.4 Участники Общества:
Франгу Георгий Андреевич — 100% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации;
- 1.5 Орган управления Обществом: Генеральный директор Франгу Георгий Андреевич
- 1.6 Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20
- 1.7 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек.
- 1.8 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.9 Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Учетная политика

- 2.1 Бухгалтерская отчетность ООО «ТЕХНОСТРОЙ» за 2025 год сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 4 октября 2023 г. № 157н, и другими действующими ФСБУ и ПБУ.
- 2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ТЕХНОСТРОЙ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Нематериальные активы

- 3.1 Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
- По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
- 3.2 В 2025 НМА году не приобретались и своими силами не создавались.
- 3.3 Амортизация не начислялась.
- 3.4 НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.
- 3.5 Незаконченных операций в отношении капвложений в НМА нет.

4. Основные средства

- 4.1. Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта

бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

4.2 По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

4.3 Амортизируемых и неамортизируемых основных средств нет

4.4. ОС, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.

4.5. Капитальных вложений в ОС нет.

4.6. Капитальных вложений в инвестиционную недвижимость нет.

5. Финансовые вложения

5.1 Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

5.2 Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету. Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр.

5.3 Финансовые вложения (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) отражено в таблице 5.

6. Запасы

6.1 Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

6.2 Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»).

6.3 Фактическая себестоимость запасов ООО «ТЕХНОСТРОЙ» по состоянию на 1 января 2025 года составляет 15 378 090,08 руб.

6.4. В 2025 году не приобреталось сырье или материалов, списания запасов не было.

6.5. Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.

7. Дебиторская задолженность

7.1 Наличие и движение дебиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) отражено в таблице 7.

8. Кредиторская задолженность

8.1 Обязательства - наличие и движение кредиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023) отражено в таблице 8.

9. Расходы по обычным видам деятельности

9.1. В 2025 году произведено расходов по обычным видам деятельности на сумму 28 277,16 руб., прочие расходы 5 871 руб.

10. Государственная помощь

10.1 Государственную помощь Общество не получает.

Генеральный директор
ООО «ТЕХНОСТРОЙ»



Франгу Г.А.

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	54	-	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2024 г.	54	-	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	7 425	229	-	-	-	(34)	-	-	(242)	7 378	X	-
	За 2024 г.	7 761	85	-	-	-	(421)	-	-	-	7 425	X	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 838	1 838	2 109	2 109	2 128	2 128
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 838	1 838	2 109	2 109	2 128	2 128

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	15 150 15 090	500 60	- -	- -	- -	15 650 15 150	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	15 150 15 090	500 60	- -	- -	- -	15 650 15 150	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	7 136 6 652	9 989	- -	(500) (504)	(73) -	6 573 7 136	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 161 210	989	- -	(37)	(73)	1 089 1 161	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	40 478	9	- -	(438)	-	49 40	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

