

**Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации строительства»
(ИНН/КПП 6501165212/650101001)**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность по Аренде и управлению собственным нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.2 Аренда нежилым недвижимым имуществом.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	спиано		амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 2025г. <>	7836	-4534	-	-	-402	-	7836	-4936
в том числе:(группа)	за год 2024г. <>	8207	-4496	-	371	-409	-	7836	-4534
здания	за год 2025г. <>	7044	-4168	-	-	-280	-	7044	-4448
	за год 2024г. <>	7044	-3889	-	-	-279	-	7044	-4168
оборудование для выполнения работ	за год 2025г. <>	774	-366	-	-	-122	-	774	-488
	за год 2024г. <>	1145	-607	-	371	-130	-	774	-366
земля	за год 2025г. <>	18	-	-	-	-	-	18	-
	за год 2024г. <>	18	-	-	-	-	-	18	-
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 2025г. <>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за год 2024г. <>	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за год 2025г. <>	-	-	-	-	-	-	-	-
(группа)	за год 2024г. <>	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024 г.	
	<>	<>	<6>	<7>
Амортизируемые основные средства - всего	2882	3283	3693	
в том числе:				
(группа, объект) здания	2596	2876	3155	
оборудование для выполнения работ	286	407	538	
Неамортизируемые основные средства - всего				
в том числе:				
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)				
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не (группа, объект) земля	18	18	18	18
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)				

5. Финансовые вложения

(тыс.руб.)

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переоценено	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
							проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г. ²	210	-	-	70	-	-	-	-	-	280	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-100	310	-	-	-	-	-	210	-
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
акции	за год 20 25 г. ²	210	-	-	70	-	-	-	-	-	280	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-100	310	-	-	-	-	-	210	-
займы, предоставленные другим организациям	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы, предоставленные работникам организации	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-140	140	-	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-140	140	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы, предоставленные другим организациям	за год 20 24 г. ³	-	-	-140	140	-	-	-	-	-	-	-
	за год 20 25 г. ²	210	-	-	70	-	-	-	-	-	280	-
Итого	за год 20 25 г. ²	-	-	-240	450	-	-	-	-	-	210	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-240	450	-	-	-	-	-	210	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		(тыс.руб.)	
		фактическая себестоим-	резерв под обесцене-		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоим-		резерв под обесцене-
					фактическая	резерв под		фактическая	резерв под			
Запасы - всего	за год 20 25 г. ²	47	(-)	455	(468)	-	(-)	X	X	34	(-)	
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	763	(716)	-	(-)	X	X	47	(-)	
в том числе:	за год 20 25 г. ²	47	(-)	279	(292)	-	(-)	(-)	(-)	34	(-)	
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	585	(538)	-	(-)	(-)	(-)	47	(-)	
инструменты, инвентарь, спецодежда	за год 20 25 г. ²	-	(-)	176	(176)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	178	(178)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода						
			в результате фактов хозяйственной жизни (показатели долгов)	поступило	проценты, штрафы и иные	погашено		списано на доходы	переклассифицировано				
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²												
	за год 20 24 г. ³												
в том числе:	за год 20 25 г.												
	за год 20 24 г.												
по кредитам и займам (счет по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с	за год 20 25 г.												
за год 20 24 г.													
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	999	10 680		(10 907)								772
	за год 20 24 г. ³	939	10 068		(10 008)								999
в том числе:	за год 20 25 г. ²	48	2298		(2 290)								56
	за год 20 24 г. ³	88	2 396		(2 436)								48
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам (предоплате))	за год 20 25 г. ²	732	5 537		(5 752)								517
	за год 20 24 г. ³	703	5 230		(5 201)								732
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	за год 20 25 г. ²	101	334		(270)								165
	за год 20 24 г. ³	148	101		(148)								101
по страховым взносам (счет 69)	за год 20 25 г. ²	36	592		(628)								
	за год 20 24 г. ³		546		(510)								36
перед персоналом (счета 70, 71, 76, субсчет учета расчетов по прочим операциям)	за год 20 25 г. ²	82	1 919		(1 967)								34
	за год 20 24 г. ³		1 795		(1 713)								82
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	за год 20 25 г. ²												
	за год 20 24 г. ³												
перед учредителями по выплате дивидендов (счет 75, субсчет учета расчетов по выплате доходов)	за год 20 25 г. ²												
	за год 20 24 г. ³												
по кредитам и займам (счета 66, 67)	за год 20 25 г. ²												
	за год 20 24 г. ³												
Итого	за год 20 25 г. ²	999	10 680		(10 907)								772
	за год 20 24 г. ³	939	10 068		(10 008)								999

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	(тыс.руб.)	
	За год 20 25 г. ²	За год 20 24 г. ³
Материальные затраты	3 068	3 193
Затраты на оплату труда	1 499	1 389
Отчисления на социальные нужды	628	510
Амортизация	402	409
Прочие затраты		
Итого по элементам	5 597	5 501
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		()
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 597	5 501

Генеральный директор

Н.В. Ганчина

Н.В. Ганчина

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 20 26 г.

