Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации**
   1.1. Жилищно-строительный кооператив «Железнодорожник-2»
   1.2. ОГРН: 1034316557967
   1.3. 610001, г. Киров, ул. Горького д. 63 корп. 2
   1.4. Дата государственной регистрации : 18.04.1983 г.
   1.5. ОКВЭД: 68.32.1 -управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
   1.6. Численность сотрудников: 1 человек
   1.7. Уставной капитал: отсутствует
   1.8. Участники и бенефициарный владелец : отсутствует
   1.9. Сведения о руководителе и главном бухгалтере: председатель – Будилова Елена Валерьевна
2. **Основание составления отчетности**

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что ЖСК сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности. У ТСЖ отсутствует намерение по ликвидации.

3. Основные положения учетной политики.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета (п. 8 ПБУ 1/2008).

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.

Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

17.02.2026г.