

Общество с ограниченной ответственностью «Йошкар-Олинская управляющая компания»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Йошкар-Олинская управляющая компания»

1.2. Юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.8-Г, этаж 2, каб.304/1

1.3. Дата государственной регистрации 07.04.2006г.

1.4. Численность сотрудников: на 01.01.2026г. – 11 человек:

- Основные работники – 6 человек
- Совместители – 5 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч руб.).

Участниками являются:

- Малышев Юрий Борисович с долей 50 процентов
- Терехова Татьяна Викторовна с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной ОКВЭД - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющий Общества: Малышев Юрий Борисович (Договор № 1/2025 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа «Йошкар-Олинская управляющая компания», управляющему от 20.02.2025г)

Главный бухгалтер Общества: Кубарева Лилия Федоровна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

- Системный блок в сборе – 112 242

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы за Обществом не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025.	112 242 (стр.1150)
Материально-производственные запасы	28.12.2025	51 414 (стр.1210)
Денежные средства	31.12.2025	80 742 (стр.1250)
Краткосрочная дебиторская задолженность	31.12.2025	191 648 (стр.1240) Расчеты с покупателями, Расчеты по налогам и сборам
Краткосрочная кредиторская задолженность	31.12.2025	240 727 (стр.1520) УСН, страховые взносы, расчеты с персоналом по оплате труда)

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 298 070, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с объективными причинами: своевременная оплата за оказанные услуги покупателями.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Управляющий ООО «Йошкар-Олинская управляющая компания» Малышев Ю.Б.