

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ГЖК"

1.2. Юридический адрес 141407, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, пр-кт Юбилейный, д. 7, помещ. II , офис 38

1.3. Дата государственной регистрации 23.10.2006

1.4. Численность сотрудников: 27

### 1.5. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

- Журавлев Андрей Петрович с долей 33 процентов;
- Косенко Владимир Витальевич с долей \_33 процентов;
- Францев Анатолий Анатольевич с долей 34 процента.

### 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 

### 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества Журавлев Андрей Петрович (Приказ № 2 от 14.03.2007г.)

Главный бухгалтер Общества: Васильева Татьяна Ивановна (Приказ № 11 от 23.04.2007г.).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

Основные средств а по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

## **5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 122350 т.р. , что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом тарифов ЖКХ.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Руководитель

Журавлев А.П.