

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВЕСТ"** зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 11 ноября 2014 г.

Состоит на учёте в Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве (код инспекции – 7724), до 24.03.2025 – в Инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по г. Москве (код 7721).

Основной вид деятельности организации: **"Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом"** (код по ОКВЭД2 68.20.2). ООО "АВЕСТ" зарегистрировано по адресу: 115522, г. Москва, ш. Каширское, влд. 25Б. Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) с 19 ноября 2025 г. является генеральный директор Ахмадов Борзали Мовсарович (ИНН: 342901608810). В 2025 году среднесписочная численность работников ООО "АВЕСТ" составила 3 человека.

Уставный капитал ООО "АВЕСТ" составляет 1 млн руб. Организация не применяет специальных режимов налогообложения (находится на общем режиме).

Организация относится к категории микропредприятий. С 01.08.2016 г. включена в реестр МСП, в соответствии с нормативно утвержденными критериями, микропредприятием считается организация с выручкой до 120 млн. руб. в год и численностью сотрудников до 15 человек.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Информация о внесенных корректировках в бухгалтерской отчетности

Внесены изменения в бухгалтерской отчетности, связанные с пересчетом отложенных налоговых активов за прошлые периоды. Проведена корректировка показателя чистой прибыли за прошлые периоды из-за ошибок ОНА на сумму 4,374 млн. руб. Внесенные корректировки не влияют на налогооблагаемую базу текущего периода.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилое здание и прочее оборудование на общую сумму 94,080 млн. руб.

5. Аренда земельного участка

Общество арендует земельный участок по договору долгосрочной аренды № М-05-028726 от 04.04.2007 без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

6. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 41,062 млн. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на торговые места в связи с открытием станции метро (Каширская) после ремонта.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Ахмадов Б.М.