

Общество с ограниченной ответственностью «Форвард-Апартаменты»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Форвард-Апартаменты».

1.2. Юридический адрес – 354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кирова, д.44

1.3. Дата государственной регистрации – 29.10.2013

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Администраторы	4
Горничные и хозяйственные рабочие	5
Отпуск по уходу за ребенком до 3-х лет	1

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- Г.Р.Галиуллин с долей 100 процентов;

1.7. Основным видом деятельности является ОКВЭД 55.20 «Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания»

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Г.Р.Галиуллин (приказ № 1 от 29.10.2013).
Функции главного бухгалтера Общества возложены на руководителя

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, в соответствии с учетной политикой предприятия.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Для осуществления деятельности Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 6 от 01.01.2014 года без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательствам по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится один объект недвижимости:

5. Нематериальные активы

НМА нет

6. Инвентаризация

Инвентаризация проведена 30.11.2025 г.

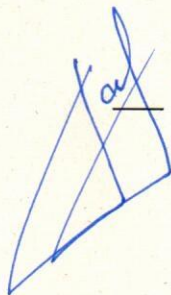
В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 36630 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года на 14409 тыс. рублей. Данное снижение обусловлено тем, что в 2025 году рынок курортных услуг по Краснодарскому краю демонстрировал устойчивое снижение по всем основным показателям: Загрузка сократилась почти на 40% от прошлогодней. Кроме того, упала выручка за номер на 30 %. Несмотря на усилия по сокращению расходов, которые уменьшились на 5621 тыс.рублей, был получен убыток в размере 5403 тыс.рублей

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Руководитель Общества



Галиуллин Г.Р.