

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО «Каскад»

1.2. Юридический адрес: 300041, Тульская область, ул.К.Цеткин, д.4, офис 506

1.3. Дата государственной регистрации 26.09.2008г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Основное (Генеральный директор)	1

1.6. Уставный капитал составляет 11 000 (.Одиннадцать тысяч) рублей

Участниками являются:

- Прозоров Сергей Юрьевич с долей 100 процентов;

1.7. Вид деятельности основной (100%)

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Прозорова Оксана Николаевна (Приказ №1 от 11.03.25г.). Обязанности по ведению бухгалтерского учёта возложены на Генерального директора Прозорову Оксану Николаевну (Приказ №1-К от 11.03.25г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде доходов.

Бухгалтерский учет ведется в упрощенной форме. Применяется сокращенный план счетов.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сдается по упрощенным формам, приведенным в приложении №9 к ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1. недвижимое имущество-128,04 кв.м. с кадастровыми номерами:
71:30:040109:2535 (доля в праве 9/20);
71:30:040109:2546 (доля в праве 1/1);
71:30:040109:1007 (доля в праве 9/100);
71:30:040109:3064 (доля в праве 1/1);
71:30:040109:2536 (доля в праве 9/20).
2. земельный участок 1403,00 кв.м. с кадастровым номером
71:30:040109:119 (доля в праве 1600/248260). Выписка из ЕГРН от 17.10.2025г.
(приобретён по Договор купли-продажи земельного участка от 01.09.2025г. с
Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области)

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025г. (Приказ №1-И от 29.12.25г.)	Недостач и излишков не выявлено. Техническое состояние помещений удовлетворительно.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составил 2234 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года на 21%. Увеличение данного показателя связано с влиянием как внешних, так и внутренних факторов. Это сопряжено с привлечением специалистов по изучению рынка, с ведением активной маркетинговой стратегии, с анализом динамики доходов и учёту рисков, с ведением переговоров с потенциальными клиентами, с контролем и юридическим сопровождением сделок, с составлением правовой документации. Организация улучшила качество обслуживания и создала положительный клиентский опыт, который стимулирует заказчиков. Позитивный имидж, компетентность в принятии решений способствуют доверию и удержанию текущих клиентов. Так же компания анализирует и учитывает текущие факторы, такие как экономика, политика, катаклизмы или изменение законодательства. Так как доходы и расходы связаны, закономерно произошло и увеличение расходов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. С применением пояснений Приказа Минфина России от 04.10.2023г. №157н (ред. от 07.11.25г.) Приложения №8.

Дата составления текстовых пояснений 17 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «Каскад» Прозорова Оксана Николаевна.