

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Академия инвестиций»
- 1.2. Юридический адрес 620016, Екатеринбург г, Краснолесья ул, дом № 125, оф.1
- 1.3. Дата государственной регистрации 08.04.2013
- 1.4. Численность сотрудников:0

1.5. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками являются:

- Щепкин Александр Валерьевич с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющий – индивидуальный предприниматель Общества: Щепкин Александр Валерьевич

Главный бухгалтер Общества: Щепкин Александр Валерьевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Нежилое помещение г.Екатеринбург бульвар Новосинарский дом 5 офис 3;
- Нежилое помещение г.Екатеринбург бульвар Новосинарский дом 5 офис 8
- Офисное помещение Вильгельма де Генина 31;
- Офисное помещение Вильгельма де Генина 37;
- Офисное помещение Мехренцева 32/ Краснолесья 93;
- Офисное помещение пр.Академика Сахарова д.51 оф.2.2
- Офисное помещение пр.Академика Сахарова д.57 3.2;
- Офисное помещение ул. Рябинина д.18 оф.2;
- Офисное помещение ул. Рябинина д.18 оф.29;
- Помещение г.Екатеринбург, бульвар Новосинарский, д. 7, оф. 4.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.

Руководитель

Щепкин А.В.