**Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС СТРОЙ"**
**ИНН 2721233076 КПП 272201001 ОГРН 1172724025605**

---

# ПОЯСНЕНИЯ

## к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации
   1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС СТРОЙ".
   1.2. Сокращенное наименование: ООО "ФС".
   1.3. Дата государственной регистрации: 26.09.2017.
   1.4. Численность сотрудников: 1.
   1.5. Юридический адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Джамбула, д. 49, офис 207.
   1.6. Основной вид деятельности: ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».
   1.7. Сведения о руководстве: Генеральный директор Общества Богданов Олег Николаевич.
2. Информация об учетной политике
   2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
   2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
3. Основные средства, Нематериальные активы в ООО "ФС" отсутствуют.
4. Хозяйственная и финансовая деятельность.
   4.1. Хозяйственной и финансовой деятельности в отчетном 2025 году не велась.
   4.2. Компания применяет УСН.
   4.3. Основные показатели хозяйственной и финансовой деятельности в отчетном 2025 году отсутствуют.
5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.
   5.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Богданов Олег Николаевич