

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1.Сокращенное наименование - ООО « Компания «Рост-Вита»
- 1.2.Юридический адрес 191194, Санкт-Петербург,ул.Чайковского ,дом 57/11 пом. 7Н, 8Н
- 1.3.Государственная регистрация : ОГРН 1027809256420 выдано 26.12.2002 в МИФНС № 10 г.СПб
- 1.4.Численность сотрудников: 2 человека
- 1.5.Уставный капитал составляет 10000 рублей.
- 1.6.Единственный учредитель Вакуленко Валерий Михайлович владеющий 100% долей Уставного капитала.
- 1.7.Перечень видов деятельности:
Сдача в наем собственного недвижимого имущества (Код ОКВЭД 70.20.)
- 1.8 Сведения о руководстве:
Президент Вакуленко Валерий Михайлович.
Функции главного бухгалтера выполняет он же.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ с учетом особенностей, допускаемых для малых предприятий. Применяется упрощенный перечень бухгалтерских счетов. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская и финансовая отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

- 2.1.Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Материальные внеоборотные активы: Основные средства.

Наименование показателя	Период	На начало года (т.р.)		На конец года (т.р.)	
		Первонач. стоимость	Накопленная амортизация	Первонач. стоимость	Накопленная амортизация
Инвестиционная недвижимость	2024 г.	5103	1225	5103	1327
	2025 г.	5103	1327	5103	1429

4. Нематериальные , финансовые и другие внеоборотные активы

В организации нет объектов подлежащих учету в составе Нематериальных активов.

5. Выручка организации

Наименование показателя (БУ)	За 2025 г. (т.р)	За 2024 г.(т.р.)	Динамика показателя
Доходы от сдачи в аренду недвижимости	19546	17361	+12,60%

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя (БУ)	За 2025 г (т.р.)	За 2024 г (т.р.)	Динамика показателя
Расходы ВСЕГО	7621	2724	+179,77%
Из них:			
Затраты на оплату труда	708	240	
Отчисления на социальные нужды	221	71	
Амортизация ОС	102	102	
Затраты по договорам поручения	4440	—	
Прочие расходы(включая коммунальные платежи и услуги банка)	2150	2311	

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год возросла по сравнению с 2024 годом на 12,60%, однако затраты существенно возросли по сравнению с 2024 годом за счет затрат по договорам поручения, касающимся исследования рынка недвижимости с целью поиска новых арендаторов.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.