Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие Сведения.

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЛЕСК"
Сокращенное наименование	ТСЖ "БЛЕСК"
ИНН	5402506332
КПП	540201001
ОГРН	1085402022914
Юридический адрес	630000, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Линейная, дом 29/1
Дата государственной регистрации	31.12.2008
Вид деятельности:	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)
Численность:	8 человек
УСН:	Доходы (6%).

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ, утвержденными Минфином РФ.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. (Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ в ред. от 23.05.2016).

Особенностью некоммерческой организации является то, что основным источником финансирования уставной деятельности служат целевые поступления. В ТСЖ целевые поступления – это денежные целевые взносы собственников помещений, представляющие собой обязательные платежи, вступительные и иные взносы.

Чистая прибыль, полученная от предпринимательской деятельности, направлена на финансовое обеспечение уставной деятельности текущего года.

3. Информация о существенных показателях (детализация баланса)

Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты": 207 413,96руб. Из них денежные средства от уставной деятельности: 207 413,96 руб. Денежные средства на расчетном счете 207 323,24 руб.

Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы": 8 710 387,84 руб. Из них дебиторская задолженность собственников помещений по взносам на содержание общего имущества 6 456 216,24 руб, дебиторская задолженность контрагентов по договорам аренды общего имущества 1 081 998,71 руб, краткосрочный депозит в Сбербанке 1 000 000,00 руб.

Строка 1350 "Целевые средства" 2 428 753,59 руб. Из них резервный фонд, созданный по решению общего собрания 2 428 753,59 руб.

4.Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.